



COMUNE DI MADIGNANO

Provincia di Cremona

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 22 del 19-04-2023 Sessione Straordinaria di Prima convocazione

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT), AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

L'anno **duemilaventitre**, addì **diciannove** del mese di **aprile** alle ore **19:00**, nella Sala Consiliare c/o la Sala delle Capriate, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco Elena Festari il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

| N. | Cognome e Nome | P/A |
|-----|---------------------------|----------|
| 1. | Festari Elena | Presente |
| 2. | VAILATI CANTA Diego | Presente |
| 3. | LOCATELLI Liana | Presente |
| 4. | SANGIOVANNI Elia | Presente |
| 5. | CRAVERO Paola | Presente |
| 6. | DE MICHELI Eugenio | Presente |
| 7. | BARDON Mauro | Presente |
| 8. | URZI' Salvatore | Assente |
| 9. | VIOLA Innocente | Presente |
| 10. | GUARDAVILLA Piero Antonio | Presente |

PRESENTI: **9**

ASSENTI: **1**

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Francesco Rodolico

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT), AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

Delibera C.C. n. 22 del 19-04-2023

IL CONSIGLIO COMUNALE

Introduce il punto il ViceSindacoe.

Illustrano il punto gli arch. Severgnini e Monaci.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione C.C. n° 72 del 28/12/2009, è stato definitivamente approvato, ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni il Piano del Governo del Territorio – P.G.T. del Comune di Madignano, redatto dall'arch. Augusto Bisicchia, ed adottato con Deliberazione di C. C. n° 19 del 20/04/2009;
- con delibera di G.C. n° 46 del 08/05/2018 si è dato avvio al procedimento per la redazione della “Variante Generale al PGT” vigente ed il contestuale avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i.;
- che a norma dell'articolo 13 della L.R. n° 12 /2005 l'avviso di avvio del procedimento della VAS per la Variante Generale al PGT del Comune di Madignano è stato pubblicato: all'Albo Pretorio Comunale dal 09/05/2018; sul sito ufficiale del Comune di Madignano dal 08/05/2018; a mezzo stampa sul settimanale locale “Il Nuovo Torrazzo” del 19 Maggio 2018 e sul portale Sistema Informativo Valutazione Ambientale Strategica (SIVAS) di Regione Lombardia il 08/05/2018;
- come prescritto dalle varie deliberazioni di Regione Lombardia (RL) in materia di VAS, in data 22.05.2019 si è tenuta la prima seduta di conferenza di valutazione, incentrata sul Documento di Scoping;
- sulla base delle linee di indirizzo espresse dagli Amministratori e delle verifiche tecniche effettuate dagli uffici interni, nonché di quanto emerso in sede di prima conferenza, i vari professionisti incaricati per i diversi aspetti di competenza hanno elaborato la documentazione necessaria, ovvero la proposta di Piano, comprensiva del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica;
- secondo il percorso metodologico indicato dalle direttive di Regione Lombardia, la proposta di Piano, comprensiva del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica è stata messa a disposizione per 60 giorni sui siti comunali e regionali dedicati, ai fini dell'espressione di parere da parte dei soggetti competenti in materia ambientale, e della presentazione di ulteriori contributi da parte di chiunque;
- espletato detto adempimento, in data 04/10/2022 si è tenuta la seconda conferenza di Valutazione Ambientale Strategica, nella quale sono stati valutati i contributi e le istanze pervenuti dai soggetti competenti in materia ambientale (come relazionato nel verbale della conferenza stessa);
- in merito alla compatibilità ambientale della proposta di Piano, Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica (modificati come da indicazioni esplicitate nel verbale) l'Autorità procedente e quella competente per la VAS hanno di concerto espresso il parere motivato positivo (5.12.2022 prot. n. 5497);
- con deliberazione di CC n. 21 del 19.04.2023, è stato approvato il documento semplificato del rischio idraulico comunale ai sensi del R.R. N. 7 del 23.011.2017;

RITENUTO pertanto, espletati tutti gli adempimenti previsti dalla normativa in materia, di adottare ai sensi dell'art.13 della L.R. n.12/2005 la documentazione elaborata dai vari professionisti incaricati per i diversi aspetti di competenza, e modificata a seguito della seconda conferenza di Valutazione in cui sono stati presi in considerazione i pareri dei soggetti competenti in materia ambientale e i contributi pervenuti, e precisamente:

DOCUMENTO DI PIANO

Quadro conoscitivo e orientativo (non a carattere prescrittivo):

- DP 01 Inquadramento Piano Territoriale Regionale PTR: sintesi delle strategie per il territorio
- DP 02.a Inquadramento PTCP: sintesi delle opportunità del territorio
- DP 02.b Inquadramento PTCP: sintesi delle opportunità del territorio

- DP 03 Stato attuazione PGT vigente
- DP 04 Usi del Suolo: DUSAF – Banca Dati dell’uso e copertura del suolo
- DP 05 Analisi dei vincoli ambientali – paesaggistici – architettonici- infrastrutturali
- DP 06 Mobilità e classificazione funzionale della viabilità
- DP 07 Nucleo di antica formazione: classificazione tipologica degli edifici
- DP 08 Analisi dei servizi esistenti
- DP 09 Schedatura dei servizi esistenti – analisi qualitativa

Quadro progettuale (a carattere prescrittivo)

- DP 10 Tavola delle Previsioni di Piano
- DP 11 Tavola della distanza dagli allevamenti
- DP 12 Carta del consumo di suolo – Stato di fatto e di diritto 2014
- DP 13 Carta del consumo di suolo – Stato di fatto e di diritto 2023
- DP 14 Carta del consumo di suolo – Qualità dei suoli liberi
- DP 15 Relazione del Consumo di suolo – relazione
- DP 16 Criteri e Obiettivi di Piano NTA
- DP 17 Relazione generale

PIANO DELLE REGOLE:

Quadro progettuale (a carattere prescrittivo)

- PR 01 Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato 1:5.000
- PR 02.a Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato 1: 2.000
- PR 02.b Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato 1: 2.000
- PR 03 Nuclei di Antica Formazione: modalità di intervento 1:1.000
- PR 04 Carta dei vincoli
- PR 05 Carta delle Classi di sensibilità paesistica
- PR 06 Norme Tecniche di Attuazione

PIANO DEI SERVIZI

Quadro progettuale (a carattere prescrittivo)

- PS 01 Servizi pubblici e di interesse pubblico esistenti e in previsione 1:5.000
- PS 02 Rete Ecologica Comunale
- PS 03 Rete Ecologica Comunale - relazione
- PS 04 Norme Tecniche di Attuazione

Valutazione Ambientale Strategica:

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica

Studio Geologico

- Relazione geologica di piano
- Componente geologica, idrogeologica e sismica
- Carta dei vincoli esistenti
- Carta di fattibilità geologica per le azioni di piano
- Carta di sintesi

VISTO l’art. 42 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;

PRESO ATTO dei pareri favorevoli espressi dai soggetti di cui all’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;

VISTO l’esito della votazione palese:

Presenti n. 09 Consiglieri; Votanti n. 07 Consiglieri; Astenuti: n. 02 (Guardavilla e Viola);
Voto FAVOREVOLE: n. 07 voti;
Voto CONTRARI: n. 00;

DELIBERA

1. Di adottare, ai sensi dell'art.13 della L.R. n.12/2005, per i motivi indicati in premessa, gli elaborati prodotti dai vari professionisti incaricati per i diversi aspetti di competenza e depositati presso l'ufficio competente, di seguito elencati:

DOCUMENTO DI PIANO

Quadro conoscitivo e orientativo (non a carattere prescrittivo):

- DP 01 Inquadramento Piano Territoriale Regionale PTR: sintesi delle strategie per il territorio
- DP 02.a Inquadramento PTCP: sintesi delle opportunità del territorio
- DP 02.b Inquadramento PTCP: sintesi delle opportunità del territorio
- DP 03 Stato attuazione PGT vigente
- DP 04 Usi del Suolo: DUSAF – Banca Dati dell'uso e copertura del suolo
- DP 05 Analisi dei vincoli ambientali – paesaggistici – architettonici- infrastrutturali
- DP 06 Mobilità e classificazione funzionale della viabilità
- DP 07 Nucleo di antica formazione: classificazione tipologica degli edifici
- DP 08 Analisi dei servizi esistenti
- DP 09 Schedatura dei servizi esistenti – analisi qualitativa

Quadro progettuale (a carattere prescrittivo)

- DP 10 Tavola delle Previsioni di Piano
- DP 11 Tavola della distanza dagli allevamenti
- DP 12 Carta del consumo di suolo – Stato di fatto e di diritto 2014
- DP 13 Carta del consumo di suolo – Stato di fatto e di diritto 2023
- DP 14 Carta del consumo di suolo – Qualità dei suoli liberi
- DP 15 Relazione del Consumo di suolo – relazione
- DP 16 Criteri e Obiettivi di Piano NTA
- DP 17 Relazione generale

PIANO DELLE REGOLE

Quadro progettuale (a carattere prescrittivo)

- PR 01 Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato 1:5.000
- PR 02.a Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato 1: 2.000
- PR 02.b Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato 1: 2.000
- PR 03 Nuclei di Antica Formazione: modalità di intervento 1:1.000
- PR 04 Carta dei vincoli
- PR 05 Carta delle Classi di sensibilità paesistica
- PR 06 Norme Tecniche di Attuazione

PIANO DEI SERVIZI

Quadro progettuale (a carattere prescrittivo)

- PS 01 Servizi pubblici e di interesse pubblico esistenti e in previsione 1:5.000
- PS 02 Rete Ecologica Comunale
- PS 03 Rete Ecologica Comunale - relazione
- PS 04 Norme Tecniche di Attuazione

Valutazione Ambientale Strategica

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica

Studio Geologico

- Relazione geologica di piano
- Componente geologica, idrogeologica e sismica
- Carta dei vincoli esistenti
- Carta di fattibilità geologica per le azioni di piano
- Carta di sintesi

2. Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico per le successive fasi dell'iter di approvazione.

SUCCESSIVAMENTE il Consiglio Comunale, considerato necessario procedere quanto prima alla pubblicazione della proposta di PGT, e quindi proseguire celermente nell'iter istituzionale, con la seguente votazione espressa per alzata di mano:

Presenti n. 09 Consiglieri; Votanti n. 09 Consiglieri; Astenuti: n. 00

Voto FAVOREVOLE: n. 09 voti;

Voto CONTRARI: n. 00;

DICHIARA immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Elena Festari

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Francesco Rodolico

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dell'art. 124 -comma 1° all'Albo Pretorio del Comune il **26-04-2023** ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Comune di Madignano, li 26-04-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Francesco Rodolico

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro **10** giorni dalla data di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza (esecutività ai sensi dell'art.134, comma3, del D.Lgs. n. 267/2000)

Comune di Madignano,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Francesco Rodolico

COPIA CONFORME all'originale per uso amministrativo.

Comune di Madignano, li 26-04-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Francesco Rodolico
Firma autografa sostituita a mezzo stampa,
ai sensi dell'art. 3, c. 2°, del D. Lgs. n. 39/1993