



COMUNE di MADIGNANO
 PROVINCIA DI CREMONA
 REGIONE LOMBARDIA

PROGETTISTA:
 Arch. Paolo Monaci

COLLABORATORI:
 Pianificatore Territoriale
 Livia Severgnini
 Arch. Enzo Bettinelli

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA:
 Pianificatore Territoriale
 Livia Severgnini

UFFICIO DI PIANO:
 Arch. Andrea Canavera
 Ass. Urbanistica Diego Vallati Canta

DP 05
Carta dei Vincoli
 modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e prescrizioni

scala 1:5.000 ottobre 2023

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 Arch. Andrea Canavera IL SINDACO
 Elena Festari

ADOTTATO CON DELIBERA C.C. n°...del.....
 PUBBLICAZIONE f.....
 APPROVAZIONE CON DELIBERA C.C. n°...del.....
 PUBBLICAZIONE BURL. n°...del.....

PGT
DOCUMENTO DI PIANO

- VINCOLI PAESAGGISTICI - AMBIENTALI**
- Elementi di primo livello della RER Rete Ecologica Regionale
 - Elementi di secondo livello della RER Rete Ecologica Regionale
 - Corridoi regionali primari bassa-moderata antropizzazione
 - Varchi della Rete Ecologica Regionale
 - Corridoi ecologici PTCIP Provincia di Cremona con fasce di rispetto
 - Aree della Rete Ecologica PTCIP Provincia di Cremona
 - Territori coperti da boschi
 - Geosito Valle Relitta del Fiume Serio e Torbiere Livello tutela 1 - Art. 16.1 NTA PTCIP Provincia Cremona
 - Geosito Valle Relitta del Fiume Serio e Torbiere Livello tutela 3 - Art. 16.1 NTA PTCIP Provincia Cremona
 - Geosito dosso di Izano e Offanengo Livello di tutela 1- Art. 16.1 NTA PTCIP Provincia Cremona
 - Ambiti agricoli strategici
 - Fontanili e relativa fascia di rispetto
 - Scarpate morfologiche e relative fasce di tutela

- VINCOLI ARCHITETTONICI**
- Beni architettonici vincolati
 - Nuclei di antica formazione
 - Beni di carattere storico - culturale
 - Percorsi di rilevanza storico-culturale
 - Tracce di centuriazioni romane
 - Aree a rischio archeologico

- VINCOLI INFRASTRUTTURALI**
- Linea ferroviaria Milano - Cremona
 - Stazione ferroviaria
 - Fascia di rispetto ferroviaria
 - Rispetto stradale
 - Rispetto pozzi
 - Metanodotto con relativa fascia di rispetto
 - Fascia di rispetto cimiteriale
 - Fascia di rispetto allevamenti
 - Elettrodotto con relativa fascia di prima approssimazione L. 36/2001

- Siepi e filari
- Fiume Serio
- Aree di rispetto dei corsi d'acqua ex Galasso D.Lgs 42/2004 d.g.r. 4/12028
- Confine Parco Fiume Serio
- Fascia di rispetto dei corsi idrici
- PAI - Fascia C
- PAI - Fascia B
- PAI - Fascia A