



COMUNE di MADIGNANO

PROVINCIA DI CREMONA
REGIONE LOMBARDIA



PIANO DEI SERVIZI

PS 1
Tavola dei Servizi esistenti e in previsione

scala 1:5.000 ottobre 2023

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Andrea Canavera

IL SINDACO
Elena Festari

ADOTTATO CON DELIBERA C.C.

n°.....del.....

PUBBLICAZIONE

il.....

APPROVAZIONE CON DELIBERA C.C.

n°.....del.....

PUBBLICAZIONE BURL

n°.....del.....

AMBITI PER SERVIZI ESISTENTI E IN PREVISIONE - Art. 5 NTA PdS

- Attrezzature Generali
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature religiose
- Attrezzature sportive
- Verde pubblico
- Parcheggio destinato alla residenza
- Parcheggio destinato alle attività produttive
- Cimitero
- Attrezzature tecnologiche

Attrezzature di previsione PGT

- Viabilità di progetto Art. 36 PdR
- Percorsi ciclo-pedonali esistenti Art. 6 PdS
- Percorso ciclo pedonale del 'Marziale' Interno al Parco del Serio Art. 6 PdS
- Percorsi ciclo-pedonali di previsione Art. 6 PdS

AMBITI DI TRASFORMAZIONE DEFINITI NEL DOCUMENTO DI PIANO NTA DdP

- Ambiti di Trasformazione
- Aree della rigenerazione
- Area di concentrazione volumetrica
- Area da bonificare e rinaturalizzare

VINCOLI INFRASTRUTTURALI

- Delimitazione del centro abitato ArtT. 4-5 Dpr 452/92
- Fascia di rispetto stradale Art. 34 PdR
- Fascia di rispetto ferroviaria Art. 35 PdR
- Metanodotto e relativa fascia di rispetto Art. 33 PdR
- Elettrodotto con relativa fascia di prima approssimazione L. 36/2001 Art. 32 PdR
- Fascia di rispetto cimiteriale Art. 5.8 PdS
- Area di tutela assoluta pozzi pubblici Studio Geologico

SISTEMA DEI VINCOLI AMBIENTALI

- Parco del Serio Art. 27 PdR
- Corso d'acqua individuato ai sensi dell'art. 142 lett.c del D.Lgs 22 gennaio 2004 Art. 14.1 NTA PTCP Cremona
- Corridoi ecologici Art. 28.3 PdR
- Fontanili e fascia di rispetto Art. 28.1 PdR
- Orii di scarpata e relative fasce di rispetto Art. 28.8 PdR
- Aree boscate Art. 28.5 PdR
- Aree di tutela corpi idrici Art. 28.9 PdR