



# COMUNE DI MADIGNANO

Provincia di Cremona

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N° 004 del 27/02/2018** Sessione -ordinaria di prima convocazione

### **OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC): APPROVAZIONE DEL PIANO FINANZIARIO E DELLE ALIQUOTE ANNO 2018 PER LA COMPONENTE TASI (SERVIZI INDIVISIBILI).**

L'anno **duemiladiciotto**, addì **ventisette** del mese di **febbraio** alle ore **21.00**, nella Sala Consiliare c/o Sala Delle Capriate, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco Guido Ongaro il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A
1	ONGARO Guido	SI	
2	CANTONI Pietro	SI	
3	MARCHESI Ernesto	SI	
4	GUERINI ROCCO Serafina	SI	
5	VAILATI CANTA Diego	SI	
6	URZI' Salvatore	SI	
7	MEDUGNO Silvia	NO	SI
8	CASTELLAZZI Ivano	SI	
9	MARCHESETTI Paolo	SI	
10	VESCOVI Omar	SI	
11	BOSELLI Renato	SI	

PRESENTI: **10**

ASSENTI: **01**

Partecipa IL SEGRETARIO GENERALE Malvassori dr. Fabio

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.): aliquote e detrazioni componente TASI anno 2018.**

*(Delib. CC n° 004 del 27 Febbraio 2018)*

Relaziona il SINDACO, .....

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

\*\*\* **omesso** \*\*\*

**TENUTO CONTO** che per **servizi indivisibili comunali s'intendono**, in linea generale, i servizi, prestazioni, attività, opere, forniti dai comuni alla collettività per i quali non è attivo alcun tributo o tariffa, secondo le seguenti definizioni:

- Servizi generali, prestazioni, attività, opere la cui utilità ricade omogeneamente su tutta la collettività del comune.
- Servizi dei quali ne beneficia l'intera collettività, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro e per i quali non è pertanto possibile effettuare una suddivisione in base all'effettiva percentuale di utilizzo individuale.
- Servizi a tutti i cittadini, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro, non ricompresi pertanto nei servizi a domanda individuale.

**come da seguente elenco dettagliato, con indicati i relativi costi complessivi di riferimento :**

<b>Servizi Indivisibili</b>	<b>Costi</b>
Illuminazione pubblica	€ 103.050,00
Gestione e manutenzione aree pubbliche (tagli verde, disinfestazioni, ...)	€ 42.544,00
Gestione e manutenzione immobili pubblici (Sede Comunale, Scuole,- utenze)	€ 55.130,00
Servizi di Polizia Locale	€ 74.700,00
Servizi di Protezione Civile	€ 3.000,00
Servizi Demografici	€ 65.600,00
Gestione ed assicurazioni automezzi	€ 37.900,00
<b>Totale costi servizi indivisibili</b>	<b>€ 381.924,00</b>

\*\*\* **omesso** \*\*\*

Con voti **favorevoli 10, contrari 00, astenuti 00**, su n° 10 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano:

**D E L I B E R A**

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del presente provvedimento ;
- 2) di **confermare** le seguenti aliquote (pari a quelle applicate nell'anno 2017) per l'applicazione della componente **TASI** (Tributo servizi indivisibili) anno **2018**:
  - **ALIQUOTA 2,0 per mille (abitazione principale e relative pertinenze)**
  - **ALIQUOTA 1,2 per mille per tutti gli altri immobili, fabbricati ed aree fabbricabili**

**Per i fabbricati rurali ad uso strumentale** di cui all'articolo 13, comma 8, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, **l'aliquota della TASI è pari al limite di cui al comma 676 - art.1 – legge n° 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014), ovvero pari al 1,0 per mille.**

**Per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, l'aliquota è ridotta al 1 per mille.** (comma 676 - art.1 – legge n° 147 del 27.12.2013, legge di stabilità 2014, così modificato dall'art. 1, comma 14, legge n. 208 del 2015).

- 3) di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile.
- 4) **di dare atto che**, ai sensi del comma 681 legge di stabilità 2014 (Legge n. 147 del 27.12.2013), nell'apposito Regolamento IUC – Componente **TASI** approvato con Delibera C.C. 09/2014, risulta inserita la seguente **ripartizione dell'obbligazione tributaria** nei casi di immobile occupato da soggetto diverso dal titolare diritto reale sull'unità immobiliare, che si propone di riconfermare:
- A) **Soggetto titolare diritto reale** unità immobiliare: **80 %** dell'obbligazione tributaria;  
B) **Soggetto occupante** unità immobiliare: **20 %** dell'obbligazione tributaria;
- 5) Di dare atto che anche ai fini TASI, la definizione di "*abitazione principale*" è da considerarsi quella definita dagli artt. 10 e 11 del "**Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC)**" - *Regolamento Componente IMU*, approvato con deliberazione C.C. n° 09 in data 29/04/2014;
- 6) Di dare atto che i **servizi indivisibili, con indicati i relativi costi complessivi di riferimento, alla cui copertura la TASI è diretta** sono quelli individuati in premessa;
- 7) di dare atto che **tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2018**;
- 8) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo TASI si rimanda al Regolamento di prossima approvazione da parte del Consiglio Comunale;
- 9) di dare atto che, ai sensi della vigente normativa, le scadenze di versamento valide per la componente **TASI** (tributo servizi indivisibili) per l'anno 2018 risultano così stabilite:
- **PRIMA** rata: **16 giugno**;
  - **SECONDA** rata: **16 dicembre**

\*\*\* **omesso** \*\*\*

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to *Guido Ongaro*

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to *Malvassori Fabio*

---

### ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dell'art. 124 -comma 1° all'Albo Pretorio del

Comune il : **06 Marzo 2018** ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Comune di Madignano, lì **06 Marzo 2018**

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to *Malvassori Fabio*

---

### ESECUTIVITA'

▪ La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **17 Marzo 2018** .

Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, decorsi **10** giorni dalla pubblicazione.

Ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Comune di Madignano lì, **17 Marzo 2018**

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to *Malvassori Fabio*

---

### PROCEDURA DI CONTROLLO (Artt. 126,127 e 133 del D.Lgs.vo 18/8/200 n° 267)

A seguito dell'entrata in vigore (09 nov. 2001) della **Legge Costituzionale 18/10/2001 n° 3**, con la quale sono stati abrogati gli artt. 125 e 130 della Costituzione, che prevedevano i controlli sugli atti amministrativi di regioni ed enti locali), il presente provvedimento **NON E' PIU' SOGGETTO** al controllo di legittimità previsto dagli artt. 126, 127 e 133 del Decreto Legislativo 18 ago. 2000 n° 267.

---

COPIA CONFORME all'originale per uso amministrativo.

Comune di Madignano **17 Marzo 2018**

IL SEGRETARIO GENERALE  
*Malvassori Fabio*

Firma autografa omessa ai sensi  
dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993