



COMUNE DI MADIGNANO (CR)

Ufficio Tecnico Comunale

Determina n°180/Gen - n° 85/part. del 07 Ottobre 2019

Oggetto: Aggiornamento del costo unitario di costruzione ai sensi dell'art. 48, comma 2, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i..

IL TECNICO COMUNALE – Responsabile del Settore

VISTO l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, disapplicato e sostituito dall'art. 48 della L.R. n. 12 del 2005 e s.m.i., il quale dispone che *“il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della Legge 05.08.1978 n. 457”*;

VISTO l'art. 48, comma 1, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. il quale dispone che *“il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata”*;

VISTA la deliberazione di G.R. 31.05.1994 n. 53844 con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in Lire 482.300 a metro quadrato, ora € 249,09, in ossequio a quanto disposto dall'ex art. 7, comma 2, della Legge 24.12.1993 n. 537, come modificato dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, disapplicato dall'art. 48 della summenzionata L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

TENUTO CONTO che il predetto costo unitario di costruzione di € 249,09 è in vigore dal 25.06.1994;

CONSIDERATO che il comma 2 dell'art. 48 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. dispone che *“nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al comma 1°, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo”*;

DATO ATTO che questa Amministrazione ha provveduto ad aggiornare detto contributo l'ultima volta l'11.04.2008 con Delibera di Giunta Comunale n. 33, con decorrenza 01.06.2008, e da allora il Costo di Costruzione è stato adeguato con Determina n° 176/Gen.-73/part- del 29.12.2010, con Determina n° 232/Gen.-109/part- del 31.12.2012 e con Determina n° 230/Gen.-73/part- del 20.10.2017;

RITENUTO di dover provvedere ad adeguare per l'anno 2019, con decorrenza **01.11.2019**, in modo autonomo, il costo unitario di costruzione già fissato in € 357,36 dalla Giunta Comunale con la predetta Delibera n. 33 del 22.04.2008;

TENUTO PRESENTE CHE:

- Nel corso del 2009 l'ISTAT ha provveduto ad aggiornare gli indici mensili relativi al costo di costruzione dei fabbricati residenziali, aggiornamento reso necessario considerando le modifiche intervenute nelle tecniche di costruzione e le novità legislative in materia e per prendere in esame una nuova tipologia di costruzione, a partire dal 2005 (base = 100) e fino a settembre 2009, con coefficiente di raccordo pari a 1,186, che ha pubblicato nei primi giorni del 2010.
- Nel mese di marzo 2013 l'ISTAT, per essere coerente con quanto richiesto dal Regolamento europeo sulle statistiche economiche congiunturali n. 1158/2005, ha provveduto ad aggiornare gli indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (nella base di riferimento 2010) a partire dal 2011, con coefficiente di raccordo pari a 1,133.

RILEVATO CHE l'indice ISTAT ha stabilito gli indici del costo di costruzione dei fabbricati residenziali, con base 2015, pari a 100, nella misura corrispondente, rispettivamente, a euro 100,8 per il mese di giugno 2017 e 101,7 per il mese di giugno 2018, con un aumento percentuale dello 0,89%, sul quale applicare il calcolo per l'aggiornamento del costo di costruzione da far applicare dal 1° gennaio 2019.

Si ritiene accettabile che, **per il 2019**, sia da considerare un costo di costruzione per gli edifici residenziali di **Euro 411,58 al metro quadro**, ricavato dal seguente prospetto:

Costo costruzione 1995 = Lire 482.300

Indice giugno 1994 = 120,9 ; Indice giugno 1995 = 123,8

Costo costruzione 1996 = Lire 482.300 x 123,8 / 120,9 = **Lire 493.868**
 Coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232
 Indice giugno 1995 = 123,8 ; Indice giugno 1996 = 101,0
Costo costruzione 1997 = Lire 493.868 x 101,0 / 123,8 x 1,232 = **Lire 496.390**
 Indice giugno 1996 = 101,0 ; Indice giugno 1997 = 103,60
Costo costruzione 1998 = Lire 496.390 x 103,6 / 101,0 = **Lire 509.168**
 Coefficiente di raccordo tra gli indici che decorrono dal gennaio 1998 e gli indici precedenti = 1,0285
 Indice giugno 1997 = 103,6 ; Indice giugno 1998 = 102,7
Costo costruzione 1999 = Lire 509.168 x 102,7 / 103,6 x 1,0285 = **Lire 519.130**
 Indice giugno 1998 = 102,7 ; Indice giugno 1999 = 104,6
Costo costruzione 2000 = Lire 519.130 x 104,6 / 102,7 = **Lire 528.735**
 Indice giugno 1999 = 104,6 – Indice giugno 2000 = 107,7
Costo costruzione 2001 = Lire 528.735 x 107,7 / 104,6 = **Lire 544.405**
 Indice giugno 2000 = 107,7 ; Indice giugno 2001 = 110,1
Costo costruzione 2002 = Lire 544.405 x 110,1 / 107,7 = **Lire 556.636 pari a Euro 287,43**
 Indice giugno 2001 = 110,1 ; Indice giugno 2002 = 114,8
Costo costruzione 2003 = € 287,43 x 114,8 / 110,1 = **€ 299,70**
 Coefficiente di raccordo tra base 1995 e base 2000 = 1,0776
 Indice giugno 2002 = 114,8 ; Indice giugno 2003 = 109,4
Costo costruzione 2004 = € 299,70 x 109,4 / 114,8 x 1,077 = **€ 307,59**
 Indice giugno 2003 = 109,4 ; Indice giugno 2004 = 114,2
Costo costruzione 2005 = € 307,59 x 114,2 / 109,4 = **€ 321,09**
 Coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 2005 = 1,186
 Indice giugno 2004 = 114,2 ; Indice giugno 2005 = 99,9
Costo costruzione 2006 = € 321,09 x 99,9 / 114,2 x 1,186 = **€ 333,13**
 Indice giugno 2005 = 99,9 ; Indice giugno 2006 = 102,9
Costo costruzione 2007 = € 333,13 x 102,9 / 99,9 = **€ 343,13**
 Indice giugno 2006 = 102,9 ; Indice giugno 2007 = 106,7
Costo costruzione 2008 = € 343,13 x 106,7 / 102,9 = **€ 355,80**
 Indice giugno 2007 = 106,7 ; Indice giugno 2008 = 112,8
Costo costruzione 2009 = € 355,80 x 112,8 / 106,7 = **€ 376,14**
 Indice giugno 2008 = 112,8 ; Indice giugno 2009 = 111,6
Costo costruzione 2010 = € 376,14 x 111,6 / 112,8 = **€ 372,14**
 Indice giugno 2009 = 111,6 ; Indice giugno 2010 = 113,6
Costo costruzione 2011 = € 372,14 x 113,6 / 111,6 = **€ 378,81**
 Indice giugno 2010 = 113,6 ; Indice giugno 2011 = 117,8
Costo costruzione 2012 = € 378,81 x 117,8 / 113,6 = **€ 392,82**
 Indice giugno 2011 = 117,8 ; Indice giugno 2012 = 120,4
Costo costruzione 2013 = € 392,82 x 120,4 / 117,8 = **€ 401,49**
 Coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 = 1,133
 Indice giugno 2012 = 105,5 ; Indice giugno 2013 = 106,1
Costo costruzione 2014 = € 401,49 x 106,1 / 105,5 = **€ 403,77**
 Indice giugno 2013 = 106,1 ; Indice giugno 2014 = 105,7
Costo costruzione 2015 = € 403,77 x 105,7 / 106,1 = **€ 402,25**
 Indice giugno 2014 = 105,7 ; Indice giugno 2015 = 106,0
Costo costruzione 2016 = € 402,25 x 106,0 / 105,7 = **€ 403,39**
 Indice giugno 2015 = 106,0 ; Indice giugno 2016 = 106,7
Costo costruzione 2017 = € 403,39 x 106,7 / 106,0 = **€ 406,05**
 Indice giugno 2016 = 106,7 ; Indice giugno 2017 = 107,2
Costo costruzione 2018 = € 406,05 x 107,2 / 106,7 = **€ 407,95**
indici con base 2015 = 100
 indice giugno 2017 = 100,8 ; Indice giugno 2018 = 101,7 ; Incremento percentuale = 0,89 %
Costo costruzione 2019 = euro 407,95 + 407,95 x 0,89 = **€ 411,58**

VISTO l'art. 107 del TUEL di cui al D.Lgs. n. 267/2000,

VISTO il Decreto Sindacale prot. 2269 del 17.05.2019 di nomina del Tecnico Comunale Collini ing. Francesco a Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

ACCERTATA la propria competenza in merito all'adozione della presente determinazione:

DETERMINA

1. di **adeguare il costo unitario di costruzione** di cui alla deliberazione regionale citata in premessa, determinato preliminarmente dalla Giunta Regionale pari ad € 249,09 a metro quadrato, incrementandolo con la variazione ISTAT verificatasi da giugno 1994 a giugno 2018, in relazione ai costi di costruzione di un edificio residenziale, per cui il nuovo costo unitario di costruzione risulta essere pari ad **€uro 411,58 al metro quadrato**;
2. di dare atto che l'adeguamento *de quo* decorrerà a far data dal **1° Novembre 2019**, ai sensi dell'art. 48, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i..

IL TECNICO COMUNALE

F.to *Collini ing. Francesco*

REGISTRAZIONE IMPEGNO DI SPESA: VISTO per la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa.

L'assunzione del presente provvedimento non comporta impegni di spesa per l'Ente – Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile in relazione ai riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente

Madignano, li **_07 ottobre 2019_** F.to Il Responsabile Servizio Finanziario *Gorini d.ssa Luisa*

PUBBLICAZIONE:

Copia del presente provvedimento viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale il **_14 ottobre 2019_** e per 15 giorni consecutivi.

F.to Il Segretario Comunale *Gorini d.ssa Luisa*

Copia conforme all'originale.

Madignano, li **_14 ottobre 2019_**

Il Segretario Comunale *Gorini d.ssa Luisa*
Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi
dell'art. 3, c. 2°, del D. Lgs. n. 39/1993