



# COMUNE DI MADIGNANO

Provincia di Cremona

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N° 72 del 28/12/2009** Sessione straordinaria di prima convocazione

**OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.): ESAME OSSERVAZIONI E RELATIVE CONTRODEDUZIONI. APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

L'anno **duemilanove**, addì **ventotto** del mese di **dicembre** alle ore **21.00**, nella Sala Consiliare c/o Sala Delle Capriate, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco Virginio Venturelli il Consiglio Comunale.

| N. | <u>Cognome e Nome</u>      | P  | A |
|----|----------------------------|----|---|
| 1  | VENTURELLI Virginio        | SI |   |
| 2  | MARTINELLI Adriana         | SI |   |
| 3  | GHILARDI Ranunzio          | SI |   |
| 4  | PAPPARELLA Eleonora        | SI |   |
| 5  | CROTTI Diomede             | SI |   |
| 6  | BORRONI Dario              | SI |   |
| 7  | MARTINENGHI Carlo          | SI |   |
| 8  | ONGARO Guido               | SI |   |
| 9  | BRUSAFERRI Alessandro      | SI |   |
| 10 | MIZZOTTI Marco             | SI |   |
| 11 | CALGARO Ivano Michelangelo | SI |   |
| 12 | MARCHESI Ernesto           | SI |   |
| 13 | LONGHI Giovanni            | SI |   |

PRESENTI: 13

ASSENTI:0

Partecipa IL SEGRETARIO GENERALE Ruggeri Fausto

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.): ESAME OSSERVAZIONI E RELATIVE CONTRODEDUZIONI. APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

(Delibera CC n° 72 - 28 dicembre 2009)

E' presente l'Assessore Comunale, esterno al Consiglio, sig. Urzi Salvatore.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

RELAZIONA il Sindaco:

Intervengono i Consiglieri: MIZZOTTI Marco, MARCHESI Ernesto, ONGARO Guido, MARTINENGHI Carlo, GHILARDI Ranunzio, BRUSAFERRI Alessandro. Replica il Sindaco.

UDITA la relazione del Sindaco e gli interventi succedutisi, la cui verbalizzazione viene allegata al presente atto nel documento "Allegato A";

DATO ATTO che il Comune di MADIGNANO è dotato di P.R.G., approvato con D.G.R. n. 39533 del 07/02/1989 (pubblicato sul BURL n° 14 del 05/04/1989);

**PREMESSO** che il Comune di MADIGNANO, con deliberazione G.C. n° 09 del 27/02/2006, ha provveduto disporre, per l'avvio del procedimento teso alla elaborazione, adozione ed approvazione del "**Piano di Governo del Territorio**" – P.G.T.", di cui all'art. 7 della L.R. 11/03/2005 n° 12 "*Legge per il governo del territorio*";

**DATO** ATTO che, in conformità alla L.R. n° 12/2005, il Comune deve procedere all'approvazione del nuovo strumento urbanistico di pianificazione generale del Comune: il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.).

**DATO** atto, che, in conformità alla disciplina prevista dalla L.R. 12/2005, e s.m.i, sono stati compiuti i seguenti formali adempimenti:

- 1) con deliberazione G.C. n° 09 del 27/02/2006, è stato disposto per l'avvio del procedimento teso alla elaborazione, adozione ed approvazione del "**Piano di Governo del Territorio**" – P.G.T.", di cui all'art. 7 della L.R. 11/03/2005 n° 12 "*Legge per il governo del territorio*" (con informazione resa attraverso la pubblicazione di apposito avviso sul settimanale locale di maggior diffusione, "Il Nuovo Torrazzo", oltre che all'Albo Pretorio, sul sito internet comunale e negli spazi pubblici destinati alle informazioni comunali);
  - L'avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio (dal 09/03/2006 al 02/05/2006);
  - L'avviso è stato pubblicato sul sito Internet e spazi pubblici (dal 09/03/2006);
  - L'avviso è stato pubblicato sul Nuovo Torrazzo (del 25/03/2006);
- 2) con deliberazione G.C. n° 74 del 16 ott. 2006, si dava atto che l'incarico affidato all'arch. Bisicchia di Crema per la "Redazione della Variante generale al PRGC" veniva trasformato in incarico per la elaborazione del "**Piano di Governo del Territorio**" – P.G.T.", di cui all'art. 7 della L.R. 11/03/2005 n° 12 "*Legge per il governo del territorio*";
- 3) con deliberazione G.C. n° 58 del 11 ott. 2007, veniva conferito al professionista DAVIDE GEREVINI – con Studio in Parma – incarico per la "**Redazione della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del "Piano di Governo del Territorio" – P.G.T.**", di cui all'art. 4 della L.R. 11/03/2005 n° 12 "*Legge per il governo del territorio*";
- 4) con deliberazione G.C. n° 60 del 12/08/2008, con la quale il Comune ha provveduto disporre per l'avvio del procedimento relativo alla redazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Documento di Piano, pubblicando il relativo avviso sul sito web del Comune e all'Albo Pretorio;
  1. L'avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio (dal 27/08/2008 al 27/09/2008);
  2. L'avviso è stato pubblicato sul sito Internet e spazi pubblici (dal 27/08/2008);
  - ❖ La prima conferenza V.A.S., si è tenuta in data 21/11/2008 (convocata con nota prot. 5821 del 25/10/2008);
  - ❖ I documenti del PGT (Documento di Piano, Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica) sono stati depositati presso l'U.T.C. per la libera visione in data 03/03/2009 (avviso pubblico prot. 1219 e nota agli enti interessati prot. 1224). La medesima documentazione è stata resa disponibile per la consultazione sul sito internet del comune dalla stessa data;
  - ❖ Sono stati acquisiti i pareri e le osservazioni dei soggetti ed enti interessati;
  - ❖ La seconda conferenza V.A.S., si è tenuta in data 17/04/2009 (convocata con nota prot. 1809 del 31/03/2009 – verbale prot. n° 2187 del 17/04/2009);
  - ❖ L'approvazione della V.A.S. è avvenuta con "*parere motivato dell'autorità competente*" (prot. n° 2188

del 17/04/2009) e con "dichiarazione di sintesi dell'autorità procedente" (prot. n° 2189 del 17/04/2009);

5) con deliberazione C.C. n° 35 del 18/11/2008, veniva approvato il "Documento di **LINEE GUIDA del P.G.T.**", ai sensi della L.R. 11/03/2005 n° 12 "Legge per il governo del territorio", dando atto che gli estensori del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) avrebbero dovuto attenersi, nella sua redazione, alle Linee Guida dettate dal documento così approvato.

**RICHIAMATA** integralmente la propria precedente deliberazione C.C. n° 19 del 20/04/2009, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato **ADOTTATO il Piano del Governo del Territorio – P.G.T.**, ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni:

- il Piano di Governo del Territorio costituito dalla sopracitata delibera di adozione nonché da tutti gli atti ed elaborati allegati è stato depositato in libera visione al pubblico per la durata di trenta giorni consecutivi a decorrere dal giorno 20/06/2009 presso la Segreteria Comunale;
- l'avviso di pubblicazione e deposito adozione del Piano di Governo del Territorio è stato pubblicato mediante affissione all'Albo pretorio Comunale (prot. 3495) dal 20/06/2009 al 19/08/2009, mediante pubblicazione sul sito internet ufficiale del Comune di Madignano, sul BURL – Serie Inserzioni e Concorsi n. 25 del 24/06/2009, e sul quotidiano a diffusione locale "Il Nuovo Torrazzo" in data 20/06/2009;

**DATO ATTO** che dall'avviso di pubblicazione e deposito sopra citati si rileva che il termine per la presentazione delle osservazioni ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della l.r. 12/2005 era stabilito entro i successivi trenta giorni dall'20 giu. 2009 (scadenza termine **19 agosto 2009**);

**CONSIDERATO CHE** il Piano di Governo del Territorio costituito dalla sopracitata delibera di adozione nonché da tutti gli atti ed elaborati allegati è stato trasmesso:

- in data 16/06/2009 con nota prot. 3510, all'A.S.L. competente per la formulazione delle eventuali osservazioni ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- in data 16/06/2009 con nota prot. 3498, all'A.R.P.A. della Lombardia - Dipartimento di Cremona - per la formulazione delle eventuali osservazioni ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- in data 16/06/2009 con nota prot. 3508, al Parco regionale Fiume Serio - per la formulazione delle eventuali osservazioni ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- in data 18/06/2009 con nota prot. 3563, alla Provincia di Cremona per la verifica di compatibilità con il P.T.C.P. ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.

**CONSIDERATO** che risultano pervenute entro i termini n. 39 osservazioni al Piano di Governo del Territorio (numerate progressivamente dalla n. 1 alla n. 39, secondo l'ordine di arrivo), tutte allegare in forma integrale al presente atto a farne parte integrante e sostanziale.

**PRESO ATTO** che:

- in data 12/08/2009 al prot. 4490 è pervenuto il "parere tecnico relativo al nuovo PGT" da parte dell'ASL contenente osservazioni al PGT adottato;
- in data 24/08/2009 al prot. 4677 sono pervenute le "osservazioni al PGT adottato" da parte dell'ARPA;
- in data 10/09/2009 al prot. 4933 sono pervenute le "osservazioni al PGT adottato" da parte del Parco Regionale Fiume Serio;
- con Delibera n. 514 del 14/10/2009, pervenuta il 27/10/2009 al prot. 5824, la Giunta Provinciale ha espresso parere di compatibilità con il PTCP dello strumento urbanistico adottato dal Comune di Madignano, subordinato al recepimento delle prescrizioni citate nella medesima delibera

invitando, nel contempo, il Comune a considerare, in sede di approvazione anche la osservazione formulata nella medesima delibera di compatibilità al PTCP;

**VISTO** l'art. 25 della citata legge regionale in base al quale gli strumenti urbanistici comunali vigenti conservano efficacia fino all'approvazione del PGT e comunque non oltre quattro anni dalla data di entrata in vigore della stessa legge ovvero 31/3/2005;

**RILEVATO** che la procedura di approvazione degli atti costituenti il Piano del Governo del Territorio è normata dall'articolo 13 della legge regionale n. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni;

**RILEVATO** che, ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni Piano, entro **90** giorni dalla **scadenza** del termine per la presentazione delle **osservazioni**, il **Consiglio Comunale deve decidere** sulle medesime, modificando eventualmente gli atti di P.G.T, in caso di accoglimento delle osservazioni, (il termine è di **150** giorni qualora, nella fase del procedimento di approvazione, successiva all'adozione, si svolgano le elezioni per il rinnovo dell'A.C.), pena decadenza degli atti assunti;

**CONSIDERATO** che tale termine per il Comune di Madignano, interessato dalle Elezioni Amministrative del 06/07 Giu. 2009, risulta fissato al 16/01/2010;

**DATO ATTO** che prima della messa in votazione per l'approvazione definitiva del P.G.T. occorre procedere all'esame e votazione delle osservazioni pervenute sopra citati;

**SENTITO**, altresì, il Sindaco ricordare che nell'esame delle osservazioni occorre rispettare l'obbligo da parte dei consiglieri di astenersi qualora vi sia un interesse diretto o indiretto di parenti ed affini sino al IV grado.

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso dal Responsabile Servizio Tecnico Comunale, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18 ago. 2000 n° 267.

**IL SINDACO/Presidente** procede ad illustrare le controdeduzione alle singole osservazioni al Piano, e ne propone l'APPROVAZIONE, per le motivazioni esposte, per ognuna di esse, nella allegata relazione (Documento "Allegato B");

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminate le osservazione presentate, in ordine di presentazione, e le relative proposte di controdeduzioni formulate dall'A.C., rispetto ad ognuna di esse così si esprime:

**Osservazione n° 1) MARCHESI ELENA, DE CARO ERNESTO, MARCHESI MARIANGELA, ASCIANO ANGELO (Cascina Marchesi) – Via Silvio Pellico - Prot. N. 3710 in data 26.06.2009**

Prima dell'esame della presente osservazione e delle relative controdeduzioni, si allontana dall'aula il Consiglieri Marchesi Ernesto;

*Intervengono i Consiglieri Mizzotti e Calgaro, che motivano la loro astensione avendo rilevato alcune contraddizioni nella proposta di controdeduzione;*

Con voti **favorevoli n. 10, contrari n. 00, astenuti n. 02** (Mizzotti e Calgaro), su n. 12 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano:

**DELIBERA**

**Di approvare le Controdeduzioni: \*\* vedi allegato \*\*.**

**Osservazione n° 2) PAVESI GIUSEPPE - Via Silvio Pellico – Prot. N. 3850 in data 04.07.2009**

Prima dell'esame della presente osservazione e delle relative controdeduzioni, si allontana dall'aula il Consiglieri Marchesi Ernesto;

Con voti **favorevoli n. 12, contrari n. 00, astenuti n. 00**, su n. 12 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano:

**DELIBERA**

Di approvare le Controdeduzioni: **\*\* vedi allegato \*\***.

**Osservazione n° 3) VENTURELLI ALFREDO - Via Puccini, 14 – Prot. N. 4165 in data 22.07.2009**

Prima dell'esame della presente osservazione e delle relative controdeduzioni, rientra in aula il Consigliere Marchesi Ernesto

Con voti **favorevoli n. 13, contrari n. 00, astenuti n. 00**, su n. 13 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano:

**DELIBERA**

Di approvare le Controdeduzioni: **\*\* vedi allegato \*\***.

**Osservazione n° 4) FAMAS CARNI – Via Ripalta Arpina, 19 – Prot. N. 4206 in data 29.07.2009**

*Intervengono i Consiglieri Mizzotti e Calgaro, motivando il loro voto contrario, in quanto una delle previsioni del PGT era quella di favorire la dismissione dell'attività FAMAS;*

Con voti **favorevoli n. 11, contrari n. 02** (Mizzotti e Calgaro), **astenuti n. 00**, su n. 13 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano:

**DELIBERA**

Di approvare le Controdeduzioni: **\*\* vedi allegato \*\***.

**Osservazione n° 5) BENELLI FRANCESCA - Via Moretti 22 - CALVENZANO (BG) – Prot. N. 4303 in data 31.07.2009**

Con voti **favorevoli n. 13, contrari n. 00, astenuti n. 00**, su n. 13 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano:

**DELIBERA**

Di approvare le Controdeduzioni: **\*\* vedi allegato \*\***.

**Osservazione n° 6) GELERA UMILE - Via Carrera, 5 Crema per conto della Proprietà Gelera - Danzi in Via Mulino – Prot. N. 4332 in data 04.08.2009**

*Intervengono i Consiglieri Longhi e Marchesi, dichiarandosi contrari alla trasformazione dell'area da agricola in residenziale;*

Con voti **favorevoli n. 11, contrari n. 02** (Marchesi e Longhi), **astenuti n. 00**, su n. 13 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano:

**DELIBERA**

Di approvare le Controdeduzioni: **\*\* vedi allegato \*\***.

**Osservazione n° 7) AMMINISTRAZIONE DEL CONDOMINIO ABBAZIA – Prot. N. 4353 in data 04.08.2009.**

Prima dell'esame della presente osservazione e delle relative controdeduzioni, si allontana dall'aula il Consigliere Martinelli Adriana

Con voti **favorevoli n. 12, contrari n. 00, astenuti n. 00**, su n. 12 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano:

**DELIBERA**

Di approvare le Controdeduzioni: **\*\* vedi allegato \*\***.

**Osservazione n° 8) BOSELLI FRANCESCO - Via Mattei 5 – Prot. N. 4386 in data 05.08.2009**

Prima dell'esame della presente osservazione e delle relative controdeduzioni, rientra in aula il Consigliere Martinelli Adriana

Con voti **favorevoli n. 13, contrari n. 00, astenuti n. 00**, su n. 13 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano:

**DELIBERA**

Di approvare le Controdeduzioni: **\*\* vedi allegato \*\***.

**Osservazione n° 9) PALMAGHINI ALESSANDRA – Via Poerio, 2 – MILANO – Prot. N. 4432 in data 08.08.2009**

Con voti **favorevoli n. 13, contrari n. 00, astenuti n. 00**, su n. 13 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano:

**DELIBERA**

**Di approvare le Controdeduzioni:** *\*\* vedi allegato \*\**.

**Osservazione n° 10) BIONDINI ROCCO A. - Viale Indipendenza, 23 – Prot. N. 4433 in data 08.08.2009**

*Intervengono i Consiglieri Mizzotti e Calgaro, che motivano il loro voto contrario con la palese contraddizione rilevata nella proposta di controdeduzione;*

Con voti **favorevoli n. 11**, **contrari n. 02** (Mizzotti e Calgaro), **astenuiti n. 00**, su n. 13 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano:

**DELIBERA**

**Di approvare le Controdeduzioni:** *\*\* vedi allegato \*\**.

**Osservazione n° 11) BIONDINI ROCCO A. - Viale Indipendenza, 23 – Prot. N. 4434 in data 08.08.2009**

Con voti **favorevoli n. 13**, **contrari n. 00**, **astenuiti n. 00**, su n. 13 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano:

**DELIBERA**

**Di approvare le Controdeduzioni:** *\*\* vedi allegato \*\**.

**Osservazione n° 12) BIONDINI ROCCO A. - Viale Indipendenza, 23 – Prot. N. 4435 in data 08.08.2009**

Con voti **favorevoli n. 13**, **contrari n. 00**, **astenuiti n. 00**, su n. 13 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano:

**DELIBERA**

**Di approvare le Controdeduzioni:** *\*\* vedi allegato \*\**.

**Osservazione n° 13) AMBRI snc – Via Dante, 24 - Zelo Buon Persico (LO) – Prot. N. 4449 in data 08.08.2009**

Con voti **favorevoli n. 13**, **contrari n. 00**, **astenuiti n. 00**, su n. 13 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano:

**DELIBERA**

**Di approvare le Controdeduzioni:** *\*\* vedi allegato \*\**.

**Osservazione n° 14) AMBRI SRL - Zelo Buon Persico (LO) – Prot. N. 4450 in data 08.08.2009**

Con voti **favorevoli n. 13**, **contrari n. 00**, **astenuiti n. 00**, su n. 13 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano:

**DELIBERA**

**Di approvare le Controdeduzioni:** *\*\* vedi allegato \*\**.

**Osservazione n° 15) SAVOIA GIACOMO E BATTISTA – Via Marconi- – Prot. N. 4457 in data 10.08.2009**

Con voti **favorevoli n. 13**, **contrari n. 00**, **astenuiti n. 00**, su n. 13 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano:

**DELIBERA**

**Di approvare le Controdeduzioni:** *\*\* vedi allegato \*\**.

**Osservazione n° 16) BONIZZI GIUSEPPE – Offanengo - – Prot. N. 4458 in data 10.08.2009**

Con voti **favorevoli n. 13**, **contrari n. 00**, **astenuiti n. 00**, su n. 13 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano:

**DELIBERA**

**Di approvare le Controdeduzioni:** *\*\* vedi allegato \*\**.

**Osservazione n° 17) GHILARDI ENRICO – Ripalta Vecchia Madignano - – Prot. N. 4481 in data 12.08.2009**

Con voti **favorevoli n. 11, contrari n. 02** (Marchesi e Longhi), **astenuti n. 00**, su n. 13 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano:

**DELIBERA**

**Di approvare le Controdeduzioni:** *\*\* vedi allegato \*\**.

**Osservazione n° 18) SOCIETA' ANDROMEDA - Crema - – Prot. N. 4488 in data 12.08.2009**

Prima dell'esame della presente osservazione e delle relative controdeduzioni, si allontana dall'aula il Consigliere Longhi Giovanni;

Con voti **favorevoli n. 12, contrari n. 00, astenuti n. 00**, su n. 12 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano:

**DELIBERA**

**Di approvare le Controdeduzioni:** *\*\* vedi allegato \*\**.

**Osservazione n° 19) SOCIETA' EDILIZIA COMPARINA - Crema - – Prot. N. 4489 in data 12.08.2009**

Prima dell'esame della presente osservazione e delle relative controdeduzioni, rientra in aula il Consigliere Longhi Giovanni;

Con voti **favorevoli n. 13, contrari n. 00, astenuti n. 00**, su n. 13 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano:

**DELIBERA**

**Di approvare le Controdeduzioni:** *\*\* vedi allegato \*\**.

**Osservazione n° 20) COMMISSIONE COMUNALE AMBIENTE E TERRITORIO – Prot. N. 4508 in data 12.08.2009**

Con voti **favorevoli n. 13, contrari n. 00, astenuti n. 00**, su n. 13 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano:

**DELIBERA**

**Di approvare le Controdeduzioni:** *\*\* vedi allegato \*\**.

**Osservazione n° 21) BIANCHESSI FRANCESCA – Via Marconi - – Prot. N. 4527 in data 13.08.2009**

Con voti **favorevoli n. 13, contrari n. 00, astenuti n. 00**, su n. 13 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano:

**DELIBERA**

**Di approvare le Controdeduzioni:** *\*\* vedi allegato \*\**.

**Osservazione n° 22) PEGASO – Via Oriolo – Madignano – Prot. N. 4550 in data 14.08.2009**

Con voti **favorevoli n. 13, contrari n. 00, astenuti n. 00**, su n. 13 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano:

**DELIBERA**

**Di approvare le Controdeduzioni:** *\*\* vedi allegato \*\**.

**Osservazione n° 23) Immobiliare Madignano - Crema - – Prot. N. 4551 in data 13.08.2009**

Con voti **favorevoli n. 13, contrari n. 00, astenuti n. 00**, su n. 13 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano:

**DELIBERA**

**Di approvare le Controdeduzioni:** *\*\* vedi allegato \*\**.

**Osservazione n° 24) Comitato ViVi Madignano - Madignano - – Prot. N. 4559 in data 17.08.2009**

*Interviene il Consigliere Calgaro, dicendosi contrario in quanto la rotatoria non rappresenta una soluzione per il problema della viabilità;*

Con voti **favorevoli n. 11, contrari n. 01** (Calgaro), **astenuti n. 01** (Mizzotti), su n. 13 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano:

**DELIBERA**

Di approvare le Controdeduzioni: **\*\* vedi allegato \*\***.

**Osservazione n° 25) Progetto Madignano- Gruppo Minoranza Consiliare Madignano - - Prot. N. 4563 in data 17.08.2009**

Con voti **favorevoli n. 13, contrari n. 00, astenuti n. 00**, su n. 13 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano:

**DELIBERA**

Di approvare le Controdeduzioni: **\*\* vedi allegato \*\***.

**Osservazione n° 26) Benelli Agostino –Via Dante Alighieri - Madignano – Prot. N. 4575 in data 17.08.2009**

Con voti **favorevoli n. 13, contrari n. 00, astenuti n. 00**, su n. 13 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano:

**DELIBERA**

Di approvare le Controdeduzioni: **\*\* vedi allegato \*\***.

**Osservazione n° 27) Calgaro Ivano – Via Cerudelle - Madignano - - Prot. N. 4577 in data 18.08.2009**

*Interviene il Consigliere Calgaro, ribadendo la propria contrarietà in quanto la rotatoria non rappresenta una soluzione per il problema della viabilità;*

Con voti **favorevoli n. 11, contrari n. 01** (Calgaro), **astenuti n. 01** (Mizzotti), su n. 13 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano:

**DELIBERA**

Di approvare le Controdeduzioni: **\*\* vedi allegato \*\***.

**Osservazione n° 28) Quarto Miglio srl –Via J da Pontorno, 7 - Bergamo - - Prot. N. 4579 in data 18.08.2009**

Con voti **favorevoli n. 13, contrari n. 00, astenuti n. 00**, su n. 13 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano:

**DELIBERA**

Di approvare le Controdeduzioni: **\*\* vedi allegato \*\***.

**Osservazione n° 29) Parrocchia S.Pietro in Vicoli – Madignano - - Prot. N. 4588 in data 18.08.2009**

*Intervengono i Consiglieri Mizzotti, Calgaro, Marchesi e Longhi, motivando la loro astensione, in quanto ritengono che sarebbe stato più opportuno raggiungere un accordo con la Parrocchia circa la destinazione da dare all'area.*

*Replca il Sindaco, affermando che il tentativo è stato fatto, ma senza raggiungere un accordo;*

Con voti **favorevoli n. 09, contrari n. 00, astenuti n. 04** (Mizzotti, Calgaro, Marchesi e Longhi), su n. 13 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano:

**DELIBERA**

Di approvare le Controdeduzioni: **\*\* vedi allegato \*\***.

**Osservazione n° 30) Bianchessi Maria – Via F.lli Kennedy, 3/25 Agrate Brianza - - Prot. N. 4589 in data 18.08.2009**

Con voti **favorevoli n. 13, contrari n. 00, astenuti n. 00**, su n. 13 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano:

**DELIBERA**

Di approvare le Controdeduzioni: **\*\* vedi allegato \*\***.

**Osservazione n° 31) Venturelli Domenica – Via Frero 9 - Madignano - Prot. N. 4596 in data 19.08.2009**

Con voti **favorevoli n. 13, contrari n. 00, astenuti n. 00**, su n. 13 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano:

**DELIBERA**



**Di approvare le Controdeduzioni:** *\*\* vedi allegato \*\**.

**Osservazione n° 32) Lucini Paioni Raffaele e Luigina - Madignano – Prot. N. 4598 in data 19.08.2009**

Con voti **favorevoli n. 11, contrari n. 02** (Mizzotti e Calgaro), **astenuti n. 00**, su n. 13 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano:

**DELIBERA**

**Di approvare le Controdeduzioni:** *\*\* vedi allegato \*\**.

**Osservazione n° 33) Patrini Maria e Lucini Paioni Agostino - Madignano – Prot. N. 4599 in data 19.08.2009**

Con voti **favorevoli n. 11, contrari n. 02** (Mizzotti e Calgaro), **astenuti n. 00**, su n. 13 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano:

**DELIBERA**

**Di approvare le Controdeduzioni:** *\*\* vedi allegato \*\**.

**Osservazione n° 34) Marchetti PierZaverio e Lucini Paioni Pieranna- Madignano – Prot. N. 4600 in data 19.08.2009**

Con voti **favorevoli n. 11, contrari n. 02** (Mizzotti e Calgaro), **astenuti n. 00**, su n. 13 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano:

**DELIBERA**

**Di approvare le Controdeduzioni:** *\*\* vedi allegato \*\**.

**Osservazione n° 35) Lucini Paioni Imerio – Madignano – Prot. N. 4601 in data 19.08.2009**

Con voti **favorevoli n. 11, contrari n. 02** (Mizzotti e Calgaro), **astenuti n. 00**, su n. 13 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano:

**DELIBERA**

**Di approvare le Controdeduzioni:** *Osservazioni parzialmente accolte.*

**Osservazione n° 36) Savoia Giacomo e Battista via Donizetti 1 Madignano – Prot. N. 4602 in data 19.08.2009**

Con voti **favorevoli n. 13, contrari n. 00, astenuti n. 00**, su n. 13 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano:

**DELIBERA**

**Di approvare le Controdeduzioni:** *\*\* vedi allegato \*\**.

**Osservazione n° 37) Maccalli Bernardo, Averci Claudio, Scarpazza Bruno – Viale Abbazia – Madignano – Prot. N. 4608 in data 19.08.2009**

Con voti **favorevoli n. 11, contrari n. 02** (Mizzotti e Calgaro), **astenuti n. 00**, su n. 13 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano:

**DELIBERA**

**Di approvare le Controdeduzioni:** *\*\* vedi allegato \*\**.

**Osservazione n° 38) Associazione Amici Del Marzale – Comitato di Ripalta Vecchia – Prot. N. 4610 in data 19.08.2009**

Con voti **favorevoli n. 11, contrari n. 02** (Mizzotti e Calgaro), **astenuti n. 00**, su n. 13 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano:

**DELIBERA**

**Di approvare le Controdeduzioni:** *\*\* vedi allegato \*\**.

**Osservazione n° 39) Bellani Ferruccio - Dossena Marco – Palmaghini Alessandra – Marchesetti Paolo – Prot. N. 4611 in data 19.08.2009**

Con voti **favorevoli n. 13, contrari n. 00, astenuti n. 00**, su n. 13 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano:

**DELIBERA**

**Di approvare le Controdeduzioni:** *\*\* vedi allegato \*\**.

**Parere ASL DI CREMONA – Prot. N. 4490 in data 12.08.2009**

Con voti **favorevoli n. 13, contrari n. 00, astenuti n. 00**, su n. 13 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano:

**DELIBERA**

**Di approvare le Controdeduzioni: \*\* vedi allegato \*\*.**

**Parere ARPA DELLA PROVINCIA DI CREMONA - – Prot. N. 4677 in data 24.08.2009**

Con voti **favorevoli n. 13, contrari n. 00, astenuti n. 00**, su n. 13 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano:

**DELIBERA**

**Di approvare le Controdeduzioni plurime: \*\* vedi allegato \*\*.**

**Parere CONSORZIO DEL PARCO REGIONALE DEL SERIO – ROMANO DI LOMBARDIA – Prot. N. 4855 in data 10.09.2009**

Con voti **favorevoli n. 13, contrari n. 00, astenuti n. 00**, su n. 13 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano:

**DELIBERA**

**Di approvare le Controdeduzioni plurime: \*\* vedi allegato \*\*.**

**Parere Amministrazione Provinciale Delibera n. 514 del 14/10/09 – Prot. N. 5824 in data 27.10.2009**

*Intervengono i Consiglieri Mizzotti e Calgaro, motivando la loro astensione, con quanto già esposto nell'intervento iniziale, cui si rimanda.*

Con voti **favorevoli n. 11, contrari n. 00, astenuti n. 02** (Mizzotti e Calgaro), su n. 13 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano:

**DELIBERA**

**Di approvare le Controdeduzioni plurime: \*\* vedi allegato \*\*.**

**SUCCESSIVAMENTE:**

PRESO atto del Piano di zonizzazione acustica approvato con **13** del 23/04/2004 (e con "Revisione del Piano di Zonizzazione Acustica" adottata in data odierna con precedente deliberazione n° **18**), che detta i criteri che l'Amministrazione Comunale, in accordo con i tecnici incaricati, ha deciso di recepire nella redazione del P.G.T.;

ACQUISITI il Verbale di conferenza VAS del PGT del Comune di MADIGNANO in data 21/11/2008 ed in data 17/04/2009, nonché il "*parere motivato dell'autorità competente*" (prot. n° 2188 del 17/04/2009) e la "*dichiarazione di sintesi dell'autorità procedente*" (prot. n° 2189 del 17/04/2009);

VISTA la Legge Regionale 11/03/2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Urbanistica 17/08/1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 18 ago. 2000 n° 267 "*Testo Unico Ordinamento Enti Locali*"

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso dal Responsabile Servizio Tecnico Comunale, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18 ago. 2000 n° 267.

Con voti **favorevoli n. 11, contrari n. 00, astenuti n. 02** (Mizzotti e Calgaro), su n. 13 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano:

**DELIBERA**

**1) di APPROVARE**, ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni il **Piano del Governo del Territorio – P.G.T.** del Comune di MADIGNANO, redatto dall'arch. Augusto Bisicchia, adottato con Deliberazione di

Consiglio Comunale n. 19 del 20/04/2009 così come modificato per effetto dell'accoglimento delle osservazioni;

2) di dare atto che gli elaborati costituenti il Piano del Governo del Territorio approvato sono così costituiti:

## **DOCUMENTO DI PIANO**

### **Relazione**

Gli allegati che costituiscono parte integrante del *Documento di Piano* sono i seguenti:

|                        |  |         |
|------------------------|--|---------|
| <b>Allegato 1 A</b>    | Schede analitiche degli ambiti di recupero e trasformazione funzionale [ARTF]                |         |
| <b>Allegato 1 B</b>    | Schede analitiche degli ambiti di trasformazione [AT]  |         |
| <b>Allegato 2 A</b>    | Carta delle Previsioni di Piano  | 1:5000  |
| <b>Allegato 2 A4.1</b> | Carta degli Ambiti di Recupero e Trasformazione Funzionale [ARTF] - Capoluogo                | 1:2000  |
| <b>Allegato 2 A4.2</b> | Carta degli Ambiti di Recupero e Trasformazione Funzionale [ARTF] - Ripalta Vecchia e Oriolo | 1:2000  |
| <b>Allegato 2 A5.1</b> | Carta degli Ambiti di Trasformazione [AT] - Capoluogo  | 1:2000  |
| <b>Allegato 2 A5.2</b> | Carta degli Ambiti di Trasformazione [AT] - Ripalta Vecchia e Oriolo                         | 1:2000  |
| <b>Allegato 2 A6.1</b> | Carta dei Nuclei destinati ai Servizi Pubblici [NSP] - Capoluogo                             | 1:2000  |
| <b>Allegato 2 A6.2</b> | Carta dei Nuclei destinati ai Servizi Pubblici [NSP] - Ripalta Vecchia e Oriolo              | 1:2000  |
| <b>Allegato 2 B</b>    | Carta della Viabilità  | 1:5000  |
| <b>Allegato 2 C</b>    | Carta dei Vincoli e delle Tutele   | 1:5000  |
| <b>Allegato 2 D</b>    | Carta degli Ambiti Agricoli  | 1:5000  |
| <b>Allegato 2 E</b>    | Carta degli Ambiti di Non Trasformazione   | 1:5000  |
| <b>Allegato 3 A</b>    | Relazione Geologica Generale   |         |
| <b>Allegato 3 B</b>    | Carta Geomorfologica   | 1:10000 |
| <b>Allegato 3 C</b>    | Carta Idrogeologica  | 1:10000 |
| <b>Allegato 3 D</b>    | Carta Geotecnica   | 1:10000 |
| <b>Allegato 3 E</b>    | Carta Geologica di sintesi   | 1:10000 |
| <b>Allegato 3 F</b>    | Carta Geologica di Fattibilità   | 1:10000 |
| <b>Allegato 4 A</b>    | Relazione Tecnica di zonizzazione acustica del territorio Comunale                           |         |
| <b>Allegato 4 B</b>    | Carta di zonizzazione acustica   | 1:5000  |

## **Procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)**

### **Sintesi NON Tecnica**

#### **Rapporto Ambientale**

Gli allegati che costituiscono parte integrante del *Rapporto Ambientale - V.A.S.* sono i seguenti:

|                     |  |  |
|---------------------|--|--|
| <b>Allegato 1.A</b> | Inquadramento territoriale   |  |
| <b>Allegato 1.B</b> | Quadro Conoscitivo Ambientale  |  |
| <b>Allegato 2.A</b> | Matrice di confronto Obiettivi Generali di Piano (OGP) - caratteristiche del territorio                      |  |
| <b>Allegato 2.B</b> | Matrice di coerenza Obiettivi Generali di Piano (OGP) - Obiettivi Generali del PTC                           |  |
| <b>Allegato 2.C</b> | Matrice di coerenza Obiettivi Generali di Piano (OGP) - Obiettivi Generali di sostenibilità (OGS)            |  |
| <b>Allegato 3.A</b> | Sensibilità ambientale alla trasformazione residenziale e produttiva   |  |
| <b>Allegato 4.A</b> | Matrici di Valutazione delle Politiche/azioni di Piano   |  |
| <b>Allegato 4.B</b> | Schede Tematiche di Approfondimento e definizione delle Misure di Mitigazione                                |  |
| <b>Allegato 4.C</b> | Matrice di Valutazione delle Politiche/azioni di Piano con l'attuazione delle Misure di Mitigazione proposte |  |
| <b>Allegato 5.A</b> | Piano di Monitoraggio  |  |

## **PIANO DEI SERVIZI**

### **Relazione**

Gli allegati che costituiscono parte integrante del *Piano dei Servizi* sono i seguenti:

**Allegato 2 A6.1** Carta dei nuclei destinati ai Servizi Pubblici [NSP] – Capoluogo

**Allegato 2 A6.2** Carta dei nuclei destinati ai Servizi Pubblici [NSP] - Ripalta Vecchia Oriolo

## **PIANO DELLE REGOLE**

### **Normativa**

Gli allegati che costituiscono parte integrante del *Piano delle Regole* sono i seguenti:

|                        |  |         |
|------------------------|--|---------|
| <b>Allegato 1 A</b>    | Schede analitiche degli ambiti di recupero e trasformazione funzionale [ARTF]                |         |
| <b>Allegato 1 B</b>    | Schede analitiche degli ambiti di trasformazione [AT]  |         |
| <b>Allegato 2 A1.1</b> | Carta delle Previsioni di Piano - Capoluogo  | 1:2000  |
| <b>Allegato 2 A1.2</b> | Carta delle Previsioni di Piano - Ripalta Vecchia e Oriolo                                   | 1:2000  |
| <b>Allegato 2 A2.1</b> | Carta dei Nuclei Consolidati Residenziali [NAC] [NUC] - Capoluogo                            | 1:2000  |
| <b>Allegato 2 A2.2</b> | Carta dei Nuclei Consolidati Residenziali [NAC] [NUC] – Ripalta Vecchia e Oriolo             | 1:2000  |
| <b>Allegato 2 A3.1</b> | Carta dei Nuclei Consolidati Produttivi [NPC] - Capoluogo                                    | 1:2000  |
| <b>Allegato 2 A3.2</b> | Carta dei Nuclei Consolidati Produttivi [NPC] – Ripalta Vecchia e Oriolo                     | 1:2000  |
| <b>Allegato 2 A4.1</b> | Carta degli Ambiti di Recupero e Trasformazione Funzionale [ARTF] - Capoluogo                | 1:2000  |
| <b>Allegato 2 A4.2</b> | Carta degli Ambiti di Recupero e Trasformazione Funzionale [ARTF] – Ripalta Vecchia e Oriolo | 1:2000  |
| <b>Allegato 2 A5.1</b> | Carta degli Ambiti di Trasformazione [AT] - Capoluogo  | 1:2000  |
| <b>Allegato 2 A5.2</b> | Carta degli Ambiti di Trasformazione [AT] – Ripalta Vecchia e Oriolo                         | 1:2000  |
| <b>Allegato 2 A6.1</b> | Carta dei Nuclei destinati ai Servizi Pubblici[NSP] - Capoluogo                              | 1:2000  |
| <b>Allegato 2 A6.2</b> | Carta dei Nuclei destinati ai Servizi Pubblici [NSP] – Ripalta Vecchia e Oriolo              | 1:2000  |
| <b>Allegato 2 B</b>    | Carta della Viabilità  | 1:5000  |
| <b>Allegato 2 C 1</b>  | Carta dei Vincoli e delle Tutele - Capoluogo   | 1:2000  |
| <b>Allegato 2 C 2</b>  | Carta dei Vincoli e delle Tutele – Ripalta Vecchia e Oriolo                                  | 1:2000  |
| <b>Allegato 2 D</b>    | Carta degli Ambiti Agricoli  | 1:5000  |
| <b>Allegato 2 E</b>    | Carta degli Ambiti di Non Trasformazione   | 1:5000  |
| <b>Allegato 3 A1</b>   | Carta Geologica dei vincoli  | 1:10000 |
| <b>Allegato 3 A2</b>   | Carta Geologica dei vincoli  | 1:5000  |
| <b>Allegato 3 B1</b>   | Carta Geologica di sintesi   | 1:10000 |
| <b>Allegato 3 B2</b>   | Carta Geologica di sintesi   | 1:5000  |
| <b>Allegato 3 C1</b>   | Carta Geologica di fattibilità   | 1:10000 |
| <b>Allegato 3 C2</b>   | Carta Geologica di fattibilità   | 1:5000  |
| <b>Allegato 4 A1</b>   | Carta di Azzonamento Acustico  | 1:5000  |
| <b>Allegato 4 A2</b>   | Carta di Azzonamento Acustico  | 1:2000  |
| <b>Allegato 4 B</b>    | Carta di Azzonamento Acustico - Viabilità  | 1:5000  |
| <b>Allegato 5 A</b>    | Carta della rete acquedotto pubblico   | 1:2500  |
| <b>Allegato 5 B</b>    | Carta della rete fognatura comunale  | 1:2500  |
| <b>Allegato 5 C</b>    | Carta della rete di distribuzione del gas metano   | 1:2500  |
| <b>Allegato 5 D</b>    | Carta della rete di distribuzione energia elettrica  | 1:5000  |
| <b>Allegato 5 D1</b>   | Carta della rete di distribuzione energia elettrica  | 1:2500  |
| <b>Allegato 5 E</b>    | Carta della rete di illuminazione pubblica   | 1:2500  |
| <b>Allegato 5 F</b>    | Carta della rete telefonica  | 1:2500  |

**COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA** - (dando atto, che ai sensi art. 57 della L.R. 11/03/2005 n° 12 e s.m.i., i contenuti dello “Studio Geologico del Territorio Comunale” sono recepiti all’interno del Documento di Piano per quanto attiene agli aspetti conoscitivi e pianificatori, e nel Piano delle Regole per quanto attiene agli aspetti normativi)

### **Relazione Geologica Generale**

**Allegato 1A:** carta geologico-morfologica con elementi di pedologia, 1:10.000;

**Allegato 1B:** sezioni geomorfologiche;

**Allegato 2A:** carta idrogeologica, 1:10.000;

**Allegato 2B:** sezioni geologiche;  
**Allegato 3A:** carta dei vincoli di natura geologica, 1:10.000;  
**Allegato 3B:** carta dei vincoli di natura geologica, 1:5.000;  
**Allegato 4:** carta geotecnica, 1:10.000;  
**Allegato 5A:** carta di sintesi, 1:10.000;  
**Allegato 5B:** carta di sintesi, 1:5.000;  
**Allegato 6A:** carta di fattibilità geologica e delle azioni di piano, 1:10.000;  
**Allegato 6B:** carta di fattibilità geologica e delle azioni di piano, 1:5.000;  
**Allegato 7:** scheda pozzi;  
**Allegato 8:** rapporto geofisico;  
**Allegato 9:** indagini geognostiche;  
**Allegato 10:** tabella sinottica  
**Allegato 11:** parere Regione Lombardia 26 maggio 2003  
**Allegato 9:** indagini geognostiche;  
**Norme Geologiche di Piano.**

**3)** di dare atto, inoltre, che alla presente deliberazione (solo originale) vengono allegati i seguenti atti facenti parte del procedimento:

- avviso di deposito pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet in data 20/06/2009;
- estratto pubblicazione su "Il Nuovo Torrazzo" del 20/06/2009;
- estratto di pubblicazione sul BURL n° 25 in data 24/06/2009;
- parere ASL espresso con Determinazione n° 32 in data 28/07/2009, al prot. 4490 del 12/08/2009;
- parere ARPA, espresso in data 19/08/2009 e pervenuto al prot. 4677 del 24/08/2009;
- parere PARCO del SERIO, espresso in data 04/09/2009 e pervenuto al prot. 4933 del 10/09/2009;
- parere della PROVINCIA di CREMONA, espresso con Delibera G.P. n. 514 del 14/10/2009, pervenuta il 27/10/2009 al prot. 5824;
- elenco delle osservazioni presentate;
- originale di n. 39 osservazioni presentate;

**4)** di dare atto che gli atti di PGT, modificati a seguito dell'esito della votazione in relazione al recepimento delle controdeduzioni alle osservazioni, acquistano efficacia secondo le procedure di cui all'art. 13 della l.r. 12/2005 e s.m.i., ovvero con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino ufficiale della Regione e che al fine della realizzazione del SIT, la pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione è subordinata all'invio alla Regione ed alla Provincia degli atti del PGT in forma digitale.