

COMUNE DI MADIGNANO

Provincia di Cremona

Via Libertà n° 22, Tel. 0373/65139 - Fax. 0373/65632

tecnico@comune.madignano.cr.it

BANDO DI GARA

PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE, MANUTENZIONE E CUSTODIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI E DELLE PERTINENZE ANNESSE AL CENTRO SPORTIVO COMUNALE NONCHE’ DELLA GESTIONE E MANUTENZIONE DEL CENTRO RICREATIVO SITI IN VIA DANTE ALIGHIERI N. 34 PER IL QUINQUENNIO 2022 – 2026.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che con Deliberazione n. 48 del 30.04.2022, esecutiva ai sensi di legge, la Giunta Comunale ha approvato il Capitolato d’Oneri e lo Schema di Contratto per l’affidamento in gestione, manutenzione e custodia degli impianti sportivi comunali e delle pertinenze annesse al Centro Sportivo Comunale nonché della gestione e manutenzione del Centro Ricreativo siti in Via Dante Alighieri n. 34 dando mandato al Responsabile del Servizio Tecnico di procedere con l’affidamento del servizio nel rispetto della 2) parte II, Titolo VI del Dl.vo n. 50/2016 e sulla base del Capitolato d’Oneri.

A seguito della determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico n.87/gen-37/part del 02.05.2022 esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata indetta procedura aperta per l’affidamento in concessione degli impianti sportivi in oggetto.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

COMUNE DI MADIGNANO Via Libertà, 22 – 26020 Madignano (CR) TEL 0373/65139 - FAX 0373/65632 - sito internet www.comune.madignano.cr.it - PEC pec@pec.comune.madignano.cr.it

Servizio interessato all’appalto: Ufficio Tecnico Comunale email tecnico@comune.madignano.cr.it

SEZIONE II: OGGETTO DELL’APPALTO

Denominazione: La concessione ha ad oggetto l’affidamento in gestione, manutenzione e custodia degli impianti sportivi comunali e delle pertinenze annesse al Centro Sportivo Comunale nonché della gestione e manutenzione del Centro Ricreativo siti in Via Dante Alighieri n. 34 per il quinquennio 2022-2026, a decorrere dalla data di sottoscrizione della convenzione, e precisamente:

- **LOTTO 1 – IMPIANTI SPORTIVI**
 - due campi da calcio con un campo d’allenamento;
 - un campo coperto da tennis;
 - un campo da calcetto e pallavolo/basket;
 - due campi coperti da bocce;
 - un fabbricato ad uso spogliatoi tennis;
 - un fabbricato ad uso spogliatoi calcio;
 - una struttura polifunzionale coperta (palestra) con annesso fabbricato ad uso spogliatoi;
 - una sala ad uso sedi società sportive;
 - locali di servizio e pertinenze varie annesse;
- **LOTTO 2 – CENTRO RICREATIVO**
 - centro “circolo ricreativo” sito presso il centro sportivo comunale;

Tutta la documentazione di gara e la planimetria degli impianti sono disponibili sul sito del Comune all’indirizzo www.comune.madignano.cr.it

Il contratto ha per oggetto il servizio di gestione degli impianti e del circolo ricreativo del centro sportivo comunale di via Dante senza rilevanza economica, è previsto un canone di concessione da parte del soggetto aggiudicatore pari a € 8.400/ANNO (canone annuo migliorabile in aumento in sede di gara).

COMUNE DI MADIGNANO

Provincia di Cremona

Via Libertà n° 22, Tel. 0373/65139 - Fax. 0373/65632

tecnico@comune.madignano.cr.it

Luogo: Il luogo di esecuzione della concessione è Madignano (CR) – Dante Alighieri n. 34.

Durata: L'appalto avrà durata di n. **5 anni** prorogabili per ulteriori 5 anni.

Sopralluogo: Ai fini di una corretta e ponderata presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 79 del D.Lgs. n. 50/2016 il concorrente è obbligato ad effettuare un sopralluogo presso i luoghi oggetto della concessione, pena l'esclusione dalla gara. Per ulteriori dettagli, si rimanda al Disciplinare di gara.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO

Soggetti ammessi alla procedura:

- a) tutti i soggetti interessati, gruppi, società ed associazioni, singole o associate, società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali;
- b) raggruppamenti dei soggetti di cui sopra, i quali devono presentare domanda congiuntamente individuando un referente unico nei rapporti con l'Amministrazione comunale. In caso di aggiudicazione del servizio, questi provvedono a conferire mandato speciale con rappresentanza ad uno dei componenti, in qualità di capogruppo.

Tutti i soggetti ammessi a partecipare, devono soddisfare i seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016 e relativa assenza delle cause di esclusione per contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- non aver subito procedure di decadenza o revoca di concessioni di gestione di impianti sportivi comunali anche da parte di altri Comuni per fatti addebitabili al gestore;

Contenuti della concessione: L'affidamento in gestione ha natura di rapporto concessorio e la gestione dell'impianto non ha caratteristiche imprenditoriali. L'affidamento in gestione comporta che i soggetti individuati introitino le tariffe approvate dall'Amministrazione Comunale per l'uso di tali strutture, facendosi carico del rischio operativo e gestionale degli impianti sportivi nonché gli introiti derivanti dall'utilizzo da parte di terzi, da sponsorizzazioni, dalla gestione di spazi pubblicitari e di servizi di supporto.

Condizioni di partecipazione: i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario, tecnico-professionale specificati nel Disciplinare di gara.

Convenzione: in virtù del combinato disposto dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000, si precisa che la forma prescelta per la stipula della Convenzione relativa alla gestione degli impianti sportivi è atto pubblico redatto tramite il segretario comunale.

SEZIONE IV: PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Tipo di appalto e criterio: L'affidamento della concessione avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 da aggiudicare sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa prezzo di cui all'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016.

Modalità di presentazione offerta: L'offerta dovrà essere inoltrata entro il termine perentorio delle **ore 12.00 del giorno 31/05/2022** pena l'esclusione. Scaduto il suddetto termine non sarà ricevibile alcun plico, anche se sostitutivo o aggiuntivo rispetto a quello precedente.

Validità offerta: il termine è fissato in giorni 30 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

Apertura plichi: La seduta di gara avrà luogo, in prima seduta pubblica, alle **ore 10.00 del giorno 13/06/2022** ove si svolgerà l'apertura dei plichi e la valutazione della documentazione amministrativa con contestuale verifica dell'ammissibilità dei partecipanti. Ulteriori informazioni a riguardo sono definite nel Disciplinare di gara.

COMUNE DI MADIGNANO

Provincia di Cremona

Via Libertà n° 22, Tel. 0373/65139 - Fax. 0373/65632

tecnico@comune.madignano.cr.it

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

- Per eventuali chiarimenti in relazione alla presente richiesta si potrà contattare entro la data del 27/05/2022 il Responsabile Unico del Procedimento arch. Andrea Canavera al n. tel. 037365139, e-mail: tecnico@comune.madignano.cr.it - PEC: pec@pec.comune.madignano.cr.it
- Qualora la documentazione non sia in regola con l'imposta di bollo si procederà ai sensi del D.P.R. n. 642/1972 e ss.mm.ii.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida, purché la stessa abbia raggiunto il punteggio minimo richiesto per la valutazione degli elementi qualitativi.
- Il Responsabile unico del procedimento si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla procedura stessa o di prorogarne la data, dandone comunque idonea comunicazione ai concorrenti.
- Con la presentazione dell'offerta il concorrente implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nella presente richiesta.
- Per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è esclusa la competenza arbitrale, invero è competente il Foro di Cremona.
- Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 104/2010, nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione del bando innanzi al TAR Brescia.

Responsabile del servizio

F.to Canavera arch. Andrea