



COMUNE DI MADIGNANO

Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 92 del 29/11/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI “CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO GRATUITO DI STRUTTURE COMUNALI” DA STIPULARE CON LA SOC. A2A SMART CITY SPA DI BRESCIA.

L'anno **duemiladiciotto**, addì **ventinove** del mese di **novembre** alle ore **19,45**, nella **Sede Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza de IL SINDACO Ongaro Guido, la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale IL SEGRETARIO GENERALE Malvassori dr Fabio.

Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	Qualifica	Presenti
ONGARO Guido	SINDACO	SI
MARCHESI Ernesto	ASSESSORE	SI
CANTONI Pietro	ASSESSORE	SI

PRESENTI: **3**

ASSENTI: **0**

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA di “Contratto di Concessione in uso gratuito di strutture comunali” da stipulare con la Soc. A2A SMART CITY spa di Brescia.

(Delibera G.C. n° 092 del 29 Novembre 2018)

E' relatore il Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- I. Padania Acque ha avviato il Progetto Smart Water Management finalizzato al monitoraggio e alla telegestione della rete idrica. La rete di comunicazione permetterà ai sensori, collocati in campo, di comunicare in tempo reale con software di modellazione idraulica e ottimizzazione energetica. Per perseguire tale scopo, in esito a procedura ad evidenza pubblica, Padania Acque ha affidato il servizio a un raggruppamento temporaneo di impresa di cui la società Veolia Water Technologies Italia s.p.a è mandataria e in cui il Concessionario è mandante con specifica funzione in merito alla trasmissione dati. La realizzazione della rete per il rilevamento dei sensori è sviluppata da A2A Smart City per mezzo di concentratori installati in numero necessario al fine di garantire la copertura del territorio come in allegato “A” (di seguito ai fini di cui al presente “Impianti”).
- II. A2A Smart City, società attiva nel settore delle telecomunicazioni, per eseguire le prestazioni assicurate a Padania Acque, ha necessità di creare una rete in radio frequenza a banda stretta, collocando sul territorio i dispositivi che veicolano dati all'esterno di una rete locale.
- III. La tecnologia utilizzata da A2A Smart City è in grado di abilitare la rete che sarà installata per l'esecuzione del servizio di cui alle premesse I e II anche alla fornitura di altri ed ulteriori servizi a valore aggiunto, relativi al mercato del c.d. *Internet of Things*, per sé e per eventuali terzi operatori.
- IV. Il Comune dispone di stabili idonei ad ospitare i concentratori e ha accertato che la posa e il successivo utilizzo sono compatibili con gli usi a cui gli stabili restano dedicati.
- V. Il Comune ha potuto esaminare la documentazione tecnica fornita da A2A Smart City in merito alle caratteristiche dei concentratori e alle conseguenze del loro funzionamento e ha potuto accertare la assenza di effetti per l'ambiente, la salute e la sicurezza degli utilizzatori degli stabili.
- VI. Il Comune ha verificato che il contratto di somministrazione di energia elettrica da esso sottoscritto per l'alimentazione dei siti messi a disposizione di A2A Smart City ha un uso compatibile con l'alimentazione elettrica dei concentratori.
- VII. Il Comune ritiene che la infrastrutturazione del territorio con concentratori come quelli collocati da A2A Smart City costituisca un arricchimento della dotazione urbana, alla luce della funzionalità già predefinita e delle possibili ulteriori applicazioni in quanto il Comune ha già valutato (i comuni dovrebbero indicare documenti di programmazione o simile) di promuovere e di assecondare iniziative di sostegno allo sviluppo digitale del territorio e quindi di evidente interesse pubblico;
- VIII. Il Comune valuterà anche eventuali istanze di altri operatori di telecomunicazione per la posa di impianti simili a quelli per i quali ha definito il presente contratto con A2A Smart City;

EVIDENZIATO che non ci sono costi a carico del Comune del Comune;

RITENUTO quindi di poter concedere in “concessione d'uso gratuito” alla Soc. A2A SMART CITY S.P.A, con sede legale in Brescia, via Lamarmora 230, P.IVA 02159020177 porzione di area/struttura comunale per 4 anni, eventualmente rinnovabili, dalla data della firma del contratto, per le seguenti valutazioni:

- Lo sviluppo dei sistemi di sensoristica fa parte del progetto più complesso che va sotto il nome di Smart City, Internet of Things (IoT). Un sistema che renderà più semplice e fruibile da parte dei cittadini e delle amministrazioni di dati e di misurazioni che fanno parte della vita quotidiana di ciascuno. In questa ottica il sistema è basato principalmente su due aspetti sensori in grado di trasmettere informazioni ed una rete di connettività wireless (LoRa, long Range), che ha come presupposto basso costo, lunghezza di raggio e stabilità negli anni.

- In quest'ottica una sistema basato su antenne in grado di elaborare informazioni come quelle precedentemente citate, posizionato sugli edifici comunali, potrà essere utilizzato anche per altre reti, basate sempre sulla stessa tecnologia, per raccogliere dati e informazioni utili ai cittadini ed ai servizi comunali.

VISTO il Decreto Legislativo 18 ago. 2000 n° 267 "*Testo Unico Ordinamento Enti Locali*"

VISTO lo Statuto Comunale, approvato con Delibera C.C. n° 56 del 23/10/2009;

VISTO il Decreto Legislativo 18 ago. 2000 n° 267 "*Testo Unico Ordinamento Enti Locali*"

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi rispettivamente dal Tecnico Comunale – responsabile Servizio Tecnico/Patrimonio e dal Segretario Comunale – Responsabile Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D. Legislativo 18 ago. 2000 n° 267.

Con voti **favorevoli unanimi**, resi in forma palese per alzata di mano:

D E L I B E R A

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) Di concedere in "**concessione d'uso gratuito**" porzione di struttura comunale (individuata presso la Sede Municipale) alla Soc. A2A SMART CITY S.P.A, con sede legale in Brescia, via Lamarmora 230, P.IVA 02159020177, iscrizione al Registro A.E.E. n. 318733;
- 3) Di approvare a tal fine lo schema di "**Contratto di concessione d'uso gratuito**" da stipulare con la predetta Soc. Open Fiber spa, di cui al precedente punto 2), composto di n° **09** (Nove) articoli ed allegato al presente atto a farne parte integrante;
- 4) di dare atto che gli aspetti fondamentali del predetto Contratto di Comodato possono essere così riassunti:
 - **OGGETTO DELLA CONCESSIONE:** uso gratuito di spazi su edifici, strutture o comunque nella disponibilità dal Comune, al fine di consentire lo sviluppo di un servizio di connessione degli Impianti al fine di fornire il servizio a Padania Acque;
 - **DURATA:** La durata della concessione è convenuta in **anni 04** (quattro), eventualmente rinnovabili, decorrenti dalla data di sottoscrizione;
 - **USO DEGLI SPAZI:** L'installazione, l'esercizio, il funzionamento, il mantenimento e l'adeguamento degli Impianti sono motivo essenziale della Concessione.....Gli Impianti e ogni ulteriore intervento o struttura necessari al loro posizionamento e funzionamento non potranno in alcun modo impedire o limitare l'utilizzo degli immobili o delle strutture e infrastrutture comunali, o altrimenti recare nocimento agli stessi o agli altri soggetti che li utilizzano. È a carico del Concessionario l'ottenimento di tutte le concessioni, autorizzazioni, permessi e nulla-osta eventualmente necessari alla realizzazione, mantenimento e funzionamento degli Impianti
- 4) Di autorizzare il Responsabile Servizio Tecnico – Patrimonio, ing. Francesco Collini, alla stipula del predetto contratto di concessione d'uso;
- 5) di comunicare il presente provvedimento ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18 ago. 2000 n° 267.

Successivamente, al fine di permettere l'immediato insediamento nel bene concesso e la realizzazione delle opere ivi previste, con separata votazione **unanime**, espressa in forma palese per alzata di mano:

D E L I B E R A

- 6) di dichiarare il presente atto urgente ed immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134 - comma 4°, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n° 267.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to *Ongaro Guido*

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to *Malvassori Fabio*

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

- che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : **09 Gennaio 2018**
ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.
- Viene consegnata ai Capigruppo Consiliari.
 - Viene trasmessa all'Ufficio Territoriale del Governo di Cremona.

Comune di Madignano, li **09 Gennaio 2018** __

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to *Malvassori Fabio*

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il __ ********* __

Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Comune di Madignano, li ********* __

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to *Malvassori Fabio*

COPIA CONFORME all'originale per uso amministrativo.

Comune di Madignano, li **09 Gennaio 2018** __

IL SEGRETARIO GENERALE
Malvassori Fabio

Firma autografa omessa ai sensi
dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993