

CONCESSIONE D'USO

Prot. n. _____

Il giorno del mese di dell'anno 2018 nella Sede

tra

....., con sede legale in, Via/Piazza P.Iva C.F.
rappresentato da _____, nato a _____, il _____, in qualità di _____,
in forza della Delibera di XXX/determina di..... (indicare atto assunto dall'amministrazione strumentale
alla sottoscrizione o) _____ ("Concedente")

e

A2A SMART CITY S.P.A, con sede legale in Brescia, via Lamarmora 230, P.IVA 02159020177, iscrizione al Registro A.E.E. n. 318733, rappresentata dalla Dott.sa Antonia PELAGGI (di seguito "ASC"), nella sua qualità di operatore di telecomunicazioni, ("Concessionario")

PREMESSO CHE

- I. Padania Acque ha avviato il Progetto Smart Water Management finalizzato al monitoraggio e alla telegestione della rete idrica. La rete di comunicazione permetterà ai sensori, collocati in campo, di comunicare in tempo reale con software di modellazione idraulica e ottimizzazione energetica. Per perseguire tale scopo, in esito a procedura ad evidenza pubblica, Padania Acque ha affidato il servizio a un raggruppamento temporaneo di impresa di cui la società Veolia Water Technologies Italia s.p.a è mandataria e in cui il Concessionario è mandante con specifica funzione in merito alla trasmissione dati. La realizzazione della rete per il rilevamento dei sensori è sviluppata da A2A Smart City per mezzo di concentratori installati in numero necessario al fine di garantire la copertura del territorio come in allegato "A" (di seguito ai fini di cui al presente "Impianti").
- II. A2A Smart City, società attiva nel settore delle telecomunicazioni, per eseguire le prestazioni assicurate a Padania Acque, ha necessità di creare una rete in radio frequenza a banda stretta, collocando sul territorio i dispositivi che veicolano dati all'esterno di una rete locale.
- III. la tecnologia utilizzata da A2A Smart City è in grado di abilitare la rete che sarà installata per l'esecuzione del servizio di cui alle premesse I e II anche alla fornitura di altri ed ulteriori servizi a valore aggiunto, relativi al mercato del c.d. *Internet of Things*, per sé e per eventuali terzi operatori.
- IV. Il Comune dispone di stabili idonei ad ospitare i concentratori e ha accertato che la posa e il successivo utilizzo sono compatibili con gli usi a cui gli stabili restano dedicati.
- V. Il Comune ha potuto esaminare la documentazione tecnica fornita da A2A Smart City in merito alle caratteristiche dei concentratori e alle conseguenze del loro funzionamento e ha potuto accertare la assenza di effetti per l'ambiente, la salute e la sicurezza degli utilizzatori degli stabili.
- VI. Il Comune ha verificato che il contratto di somministrazione di energia elettrica da esso sottoscritto per l'alimentazione dei siti messi a disposizione di A2A Smart City ha un uso compatibile con l'alimentazione elettrica dei concentratori.
- VII. Il Comune ritiene che la infrastrutturazione del territorio con concentratori come quelli collocati da A2A Smart City costituisca un arricchimento della dotazione urbana, alla luce della funzionalità già predefinita e delle possibili ulteriori applicazioni in quanto il Comune ha già valutato (i comuni dovrebbero indicare documenti di programmazione o simile) di

- promuovere e di assecondare iniziative di sostegno allo sviluppo digitale del territorio e quindi di evidente interesse pubblico;
- VIII. Il Comune valuterà anche eventuali istanze di altri operatori di telecomunicazione per la posa di impianti simili a quelli per i quali ha definito il presente contratto con A2A Smart City;
- IX. con la Delibera/determina n. ____ in data _____ XXXXXXXXX(ente che ha assunto la delibera) ha quindi disposto di concedere alla Società A2A Smart City, come sopra rappresentata, l'uso delle aree e strutture comunali identificate all'Allegato "B" alla presente Concessione, per il posizionamento e mantenimento degli Impianti con le modalità e alle condizioni qui di seguito indicate.

TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E STIPULA DI QUANTO SEGUE

Articolo 1 – Premesse e gli allegati

Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale della presente Concessione.

Articolo 2 – Oggetto e natura della Concessione

Il Concedente, in qualità di proprietario o comunque di detentore del possesso senza limitazioni apposte dal proprietario dei siti di cui all'allegato A, concede al Concessionario, che accetta, l'utilizzo di porzioni di aree presso edifici, strutture o terreni ai fini dell'installazione e del mantenimento degli Impianti così come integrati dalle dotazioni strumentali al loro funzionamento per le quali concede diritto di posa e servitù di passaggio. L'Allegato B rappresenta i siti e la posa degli Impianti oltre che le dotazioni strumentali con i relativi percorsi di occupazione.

Gli Impianti e le relative dotazioni strumentali sono e resteranno di esclusiva proprietà del Concessionario.

Il Concessionario dichiara di aver preso visione delle aree oggetto di Concessione e di accettarle nello stato di fatto in cui si trovano, così come individuate nelle planimetrie di cui all'Allegato "B" della presente Concessione, che, sottoscritto, ne costituisce parte integrante ed essenziale. Contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto le parti redigono in contraddittorio verbale di consegna corredato di rilievi fotografici attestanti lo stato attuale dei beni qui concessi.

Il Concessionario dichiara che gli Impianti saranno installati negli spazi previsti in conformità alle disposizioni di legge e che detiene ogni necessaria documentazione e/o certificazione, che consegnerà a richiesta del Concedente.

Il Concedente dichiara di aver piena conoscenza e di accettare che gli spazi di immobili descritti nell'allegato B verranno utilizzati dal Concessionario nei modi e nei termini precisati all'articolo 5 e garantisce che non vi sono diritti di terzi che possano precludere la Concessione d'uso in oggetto.

Articolo 3 – Durata

La Concessione avrà durata di anni quattro dalla data di sottoscrizione della presente convenzione e potrà essere tacitamente rinnovata salvo disdetta da inviarsi da una parte all'altra entro 180 giorni dalla prima scadenza.

La data di inizio dell'efficacia del contratto sarà descritta nel verbale di consegna di cui al precedente art.2, nel caso in cui lo stesso sia firmato in data diversa da quella odierna.

Nel caso in cui il contratto di somministrazione di energia elettrica non sia o diventi successivamente non compatibile con l'alimentazione degli Impianti, l'efficacia del presente contratto sarà subordinata alla definizione di specifico contratto di somministrazione di energia elettrica in capo al Concessionario e di conseguente installazione dei dispositivi tecnici necessari da parte del distributore elettrico e del Concessionario.

Non è consentito il rinnovo tacito della Concessione e l'istanza di rinnovo dovrà essere presentata almeno sessanta giorni prima della scadenza del contratto, senza che ciò comporti alcun vincolo per il Concedente..

Costituirà, altresì, motivo di giustificato rigetto dell'istanza di rinnovo l'eventuale modifica di destinazione di uso del sito o la precedente delibera da parte del Concedente di esecuzione di attività confliggenti con la permanenza degli Impianti.

Il Concessionario potrà recedere anticipatamente dal presente atto in qualsiasi momento, dandone comunicazione mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, con un preavviso di almeno 2 (due) mesi.

Al termine della Concessione, salvo diverso accordo, il Concessionario provvederà a propria cura e spese, nei tempi tecnici strettamente necessari, alla rimozione degli Impianti di proprietà, degli accessori e di quant'altro installato o posizionato, ripristinando lo stato dei luoghi esistente, come descritto nel verbale di consegna. L'avvenuto ripristino dello stato dei luoghi, salvo il degrado conseguente all'uso, verrà verificato e verbalizzato in contraddittorio tra le parti. Il Concessionario risponderà di ripristini ulteriori a quanto necessario alla rimozione o a eventuali bonifiche solo se la eventuale contaminazione sia a esso riconducibile e accertata secondo legge.

Articolo 4 – Uso degli spazi

Gli spazi sui siti di cui all'allegato B edifici, strutture o comunque nella disponibilità dal Comune, sono concessi a titolo gratuito per le motivazioni di cui alle premesse ovvero al fine di consentire lo sviluppo di un servizio di connessione degli Impianti al fine di fornire il servizio a Padania Acque. L'installazione, l'esercizio, il funzionamento, il mantenimento e l'adeguamento degli Impianti sono quindi motivo essenziale della Concessione. Il Concedente ha accertato che l'utilizzo del bene concesso è compatibile con il perseguimento dell'interesse pubblico primario a cui il bene è destinato e classificato ai sensi di legge.

Il Concedente, per sé o per eventuali terzi che possano a qualsiasi titolo vantare diritti sui siti oggetto della presente Concessione, autorizza sin d'ora il Concessionario ad installare gli Impianti, nonché ad effettuare nel corso della Concessione ed entro gli spazi oggetto della stessa, qualsiasi modifica, adeguamento o integrazione degli Impianti ritenga opportuna, ferma restando la sommaria conformità tipologica e dimensionale degli Impianti come specificata nell'elaborato grafico di cui all'Allegato "B" della presente Concessione. In caso di contestazioni di terzi che vantino diritti sugli spazi oggetto della presente Concessione, il Concedente si farà parte attiva per garantire il mantenimento dei diritti del Concessionario, salvo impedimenti di legge oggi non prevedibili.

Salva l'ipotesi di cui al precedente art. 3 comma 2, il Concedente consente altresì al Concessionario di utilizzare, ai fini del funzionamento degli Impianti, le connessioni alle reti elettriche degli immobili oggetto della Concessione ed autorizza pertanto sin da ora alla realizzazione di interventi che dovranno essere eseguiti secondo normativa e con rilascio delle relative certificazioni prima dell'uso.

Nel caso di posa degli Impianti su impianti dell'illuminazione pubblica, in considerazione del regime tariffario applicato alla somministrazione di energia elettrica per tali usi, il Concessionario attiverà somministrazione elettrica autonoma e quindi si applicherà l'ipotesi di cui agli artt. 3 comma 2. Inoltre, la collocazione degli Impianti sulle dotazioni dell'illuminazione pubblica dovrà avvenire senza pregiudizio alla funzionalità e sicurezza delle dotazioni stesse, gestite dal soggetto terzo; a tal fine il Concessionario si impegna verso il Concedente a mettere a disposizione del gestore preventivamente gli schemi e specifiche tecniche degli Impianti e si impegna sin da ora a rispettare eventuali regolamenti tecnici da esso definiti per la tutela della erogazione del riferito servizio pubblico. Inoltre, il Concessionario si impegna a definire con il gestore del citato servizio pubblico uno specifico contratto che disciplinerà a titolo esclusivo la concessione d'uso di quelle dotazioni.

Il Concessionario, direttamente o tramite terzi incaricati di cui darà evidenza al Concedente, eseguirà, a propria cura e spese, tutti gli interventi e lavori di adattamento, civili e tecnologici, per rendere la porzione di immobile idonea allo scopo, ivi compresa la posa ed il mantenimento di tutti i cavi strettamente funzionali all'Impianto. Il diritto di posizionare e mantenere i cavi e le strutture di cui al presente comma trova titolo nella presente Concessione ed è esclusivamente correlato alla funzionalità degli Impianti.

Gli Impianti e ogni ulteriore intervento o struttura necessari al loro posizionamento e funzionamento non potranno in alcun modo impedire o limitare l'utilizzo degli immobili o delle strutture e infrastrutture comunali, o altrimenti recare nocimento agli stessi o agli altri soggetti che li utilizzano.

È a carico del Concessionario l'ottenimento di tutte le concessioni, autorizzazioni, permessi e nulla-osta eventualmente necessari alla realizzazione, mantenimento e funzionamento degli Impianti.

Con la presente Concessione il Concedente concede la facoltà ed autorizza il Concessionario a presentare istanze e domande alle amministrazioni competenti al fine di ottenere le autorizzazioni eventualmente necessarie alla realizzazione delle opere per gli usi sopra descritti, nonché si impegna, ove previsto e sussistendone le condizioni e i presupposti, a rilasciare le autorizzazioni summenzionate ad oneri del Concessionario.

Il Concedente non è responsabile della custodia degli Impianti, della loro integrità o funzionamento. Il Concessionario potrà apporre, ove necessario, idonea segnaletica di sicurezza. Resta tuttavia inteso che il Concedente farà quanto in suo potere per collaborare con il Concessionario al fine di assicurare il rispetto da parte dei terzi della segnaletica.

Al Concessionario è vietata la sub-Concessione senza il consenso scritto dell'Amministrazione Concedente pena l'immediata decadenza dalla Concessione, fatto salvo l'eventuale risarcimento dei danni e delle spese causate all'Amministrazione Concedente.

Articolo 5 – Obblighi del Concessionario

Il Concessionario si impegna ad adottare tutti gli accorgimenti necessari per non recare danno ai siti concessi.

Il Concessionario si impegna al rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs 81/2008 e s.m.i. in materia di sicurezza con riferimento anche alle possibili interferenze sia con soggetti dipendenti del Concedente sia con soggetti terzi.

Il Concessionario è altresì responsabile per qualsiasi danno arrecato a beni o persone in ragione della posa e utilizzo degli Impianti, sollevando il Concedente da ogni responsabilità per gli eventuali danni che possano derivare a causa degli Impianti o dell'uso degli spazi per gli stessi.

A tal fine, il Concessionario dichiara di aver stipulato idonea polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi.

Tutte le spese inerenti la Concessione ed il contratto di Concessione e quelle a questi consequenziali, nessuna esclusa, sono a carico del Concessionario, insieme a quelle di copia, di bollo, di registro, di istruttoria e per diritti di segreteria se dovuti.

Articolo 6 – Consegna ed accesso agli spazi concessi

Il Concedente dovrà consentire l'accesso agli spazi concessi da parte del Concessionario o del personale da questo incaricato e/o autorizzato e dei mezzi necessari per l'espletamento della propria attività per tutti gli interventi relativi alla installazione, manutenzione, modifica, integrazione e controllo degli Impianti per tutta la durata della Concessione.

A tal fine, ove necessario il Concedente identifica all'Allegato "C" della presente Concessione il soggetto al quale il Concessionario potrà fare riferimento ai fini dell'accesso ad ogni immobile, con il relativo recapito.

L'accesso potrà avvenire nei modi e nei tempi previsti per ciascun immobile, come concordati tra le parti e specificati all'Allegato "C" della presente Concessione.

In ogni caso, il Concessionario si impegna a recare il minor disagio possibile al Concedente e ai terzi.

Articolo 7 – Modifiche

Qualsiasi modifica alla presente Concessione ovvero ai suoi allegati dovrà essere accettata per iscritto da entrambe le parti, fatta salva la possibilità di modifica unilaterale dei soggetti referenti per le comunicazioni che si intendono modificati a seguito di comunicazione della parte inviata a mezzo di raccomandata o posta elettronica certificata.

Articolo 8 – Comunicazioni

Le comunicazioni relative alla presente Concessione saranno dirette a:

- per il Concedente: Comune di Crema, via _____, all'attenzione del Sig. _____ Tel. _____ Mail _____ PEC _____
- per il Concessionario: A2A Smart City SpA, via Lamarmora 230, Brescia (BS), all'attenzione della Dott.ssa Antonia PELAGGI – PEC: a2asmartcity@pec.a2asmartcity.io

Articolo 9 – Riservatezza

L'eventuale accesso agli atti relativi al presente rapporto tra Concedente e Concessionario è regolato dalle norme in materia ed in particolare dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241, dal D.P.R. 12 aprile 2006, n. 184 "Regolamento recante disciplina in materia di accesso ai documenti amministrativi" nonché dal D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33.

In particolare sono richiamati:

- il comma 1 lettera c) dell'art. 22 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 che individua come controinteressati all'accesso agli atti "tutti i soggetti, individuati o facilmente individuabili in base alla natura del documento richiesto, che dall'esercizio dell'accesso vedrebbero compromesso il loro diritto alla riservatezza";
- l'art. 3 del D.P.R. 12 aprile 2006, n. 184 in tema di comunicazione ai "controinteressati" nei casi di richiesta di accesso agli atti e di possibile motivata opposizione all'accesso da parte dei medesimi;
- l'art. 5-bis del D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33 in tema di esclusioni e limiti all'accesso civico in riferimento alla lettera c) del comma 2 con diniego all'accesso per evitare un pregiudizio concreto alla tutela degli "interessi economici e commerciali di una persona fisica o giuridica, ivi compresi la proprietà intellettuale, il diritto d'autore e i segreti commerciali".

Sono comunque fatti salvi gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni di cui al medesimo D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33, considerando tuttavia le limitazioni derivanti dalla natura di servizio industriale e non di servizio pubblico che Concessionario eroga a terzi tramite la concessione.

In relazione ai dati personali eventualmente trattati nell'ambito della presente Concessione si richiama il D.Lgs 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e s.m.i..

Letto approvato e sottoscritto.

....., li _____

Per il Concedente

Per il Concessionario

Allegati come da testo