



COMUNE DI MADIGNANO

Via Libertà, 22 – 26020 MADIGNANO (CR)

Tel. 0373.65139 – Fax. 0373.65632

mail: info@comune.madignano.cr.it pec: pec@pec.comune.madignano.cr.it

Ufficio del Sindaco

Prot. 3195

Madignano, 30 giugno 2020

AVVISO PUBBLICO

ADEMPIMENTI CONNESSI ALL'ENTRATA IN VIGORE DELLA LEGGE REGIONALE 26 NOVEMBRE 2019 - N. 18 - art. 8 bis e art. 40 bis *“Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e altre leggi regionali”*

IL SINDACO

Rende noto che a seguito dell'entrata in vigore della Legge Regionale n. 18/2019 sono state introdotte alcune significative novità in ordine all'individuazione e disciplina degli **ambiti urbani da rigenerare**.

In particolare l'articolo 8 bis della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., come introdotto dalla citata Legge Regionale n. 18/2019, prevede che ogni Comune provveda ad individuare gli **AMBITI NEI QUALI AVVIARE PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE** e che in queste zone possano essere previste specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione allo scopo di garantire il raggiungimento dei seguenti obiettivi:

- sviluppo sociale ed economico sostenibile;
- reintegrazione funzionale entro il sistema urbano;
- incremento delle prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche ed energetiche, sismiche;
- implementazione dell'efficienza e della sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente.

In particolare l'articolo 40 bis della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., come introdotto dalla citata Legge Regionale n. 18/2019, prevede che il Comune provveda ad individuare **GLI IMMOBILI** di qualsiasi destinazione d'uso, **DISMESSI DA OLTRE CINQUE ANNI**, che causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti quali la salute, la sicurezza idraulica che presentino problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, l'inquinamento, il degrado ambientale e urbanisticoedilizio.

Per i suddetti ambiti, al fine di favorirne il recupero, la normativa regionale prevede che si possano adottare particolari forme di agevolazione, anche sotto l'aspetto operativo e procedurale nonché in termini di premialità volumetriche e deroghe urbanistiche.

Pertanto al fine di **garantire azioni partecipative di consultazione** delle comunità e degli eventuali operatori privati è indetta una fase ricognitiva all'interno della quale i soggetti interessati possano formulare **proposte** in ordine all'individuazione dei suddetti ambiti di cui all'articolo 8 bis e **segnalazioni** motivate e documentate di cui all'art. 40 bis.

LE PROPOSTE E/O LE SEGNALAZIONI, REDATTE SECONDO I MODELLI ALLEGATI AL PRESENTE AVVISO, DOVRANNO PERVENIRE AL PROTOCOLLO DELL'ENTE IN FORMA CARTACEA OVVERO VIA PEC AL SEGUENTE INDIRIZZO pec@pec.comune.madignano.cr.it

ENTRO LE ORE 12:30 DEL GIORNO VENERDI' 31 LUGLIO 2020.

Il presente avviso, per la natura di consultazione pubblica preventiva, non introduce alcuna variazione della destinazione urbanistica delle aree e non vincola né impegna in alcun l'amministrazione comunale rispetto alle eventuali future scelte pianificatorie.

Eventuali delucidazioni o chiarimenti possono essere richiesti via mail al seguente indirizzo tecnico@comune.madignano.cr.it o presso l'Ufficio Tecnico nei giorni di apertura al pubblico: - lunedì - mercoledì - venerdì - sabato dalle ore 9:00 alle ore 12:00 previo appuntamento telefonico al n. 0373 65139 int. 2.

IL SINDACO

Elena Festari



Elena Festari