



COMUNE DI MADIGNANO

Provincia di Cremona

COPIA

Determina n. 237Gen.– 89part. del 17-10-2023

Oggetto: *DET. N. 237 - AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2024*

CIG:

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E ATTIVITA' PRODUTTIVE

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 1/1 del 02.01.2023, integrato con decreto n. 13/13 del 04.07.2023, di nomina del sottoscritto a Responsabile del Settore Tecnico Comunale;

PREMESSO che l'articolo 48 della legge regionale Lombardia n. 12 del 2005, dispone che:

- a) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

Visto che:

- a) la Regione Lombardia ha fatto una prima individuazione in Lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta regionale n. 53844 del 31 maggio 1994 (sul BURL, 5° s.o. del 24 giugno 1994);
- b) successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale;

DATO atto che il Comune di MADIGNANO ha approvato con deliberazione C.C.:

- n. 11 del 27.03.2023, l'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025;
- n. 12 del 27.03.2023, il BILANCIO di Previsione esercizi 2023-2025;
- n. 13 del 27.03.2023, la Relazione Illustrativa e lo Schema di "Rendiconto (Conto Consuntivo) dell'esercizio Finanziario Anno 2022;

RICHIAMATA la deliberazione giuntales n. 45 del 03.05.2023 con la quale si è approvato il Piano Integrato Attività ed Organizzazione 2023/2025;

RITENUTO di dover aggiornare, in forza di legge, il predetto costo per l'anno 2023.

RITENUTO altresì di prendere come base di riferimento il mese di giugno del 1994, data della pubblicazione dell'ultima delibera regionale.

CONSIDERATO che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno.

RITENUTO quindi, **per l'anno 2024**, di applicare le variazioni ISTAT relative al costo di costruzione degli edifici residenziali, intercorrenti tra il giugno 1994 ed il giugno 2022, secondo il seguente prospetto:

INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE							
Giugno 1994	Giugno 1995	Giugno 1996	Giugno 1997	Giugno 1998	Giugno 1999	Giugno 2000	Giugno 2001
120,90	123,80	101,00	103,60	102,70	104,60	107,70	110,10
Giugno 2002	Giugno 2003	Giugno 2004	Giugno 2005	Giugno 2006	Giugno 2007	Giugno 2008	Giugno 2009
114,80	109,40	114,20	118,50	122,20	127,10	133,00	111,60
Giugno 2010	Giugno 2011	Giugno 2012	Giugno 2013	Giugno 2014	Giugno 2015	Giugno 2016	Giugno 2017
113,60	117,80	120,40	106,10	105,70	106,00	106,70	107,20
Giugno 2018	Giugno 2019	Giugno 2020	Giugno 2021	Giugno 2022			
101,70	102,60	102,90	107,40	121,30			
<i>Base anno 1995 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232</i>							
<i>Base anno 2000 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 1995 e base 2000 = 1,077</i>							
<i>Base anno 2005 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 2005 = 1,186</i>							
<i>Base anno 2010 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 = 1,133</i>							
<i>Base anno 2015 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 = 1,064</i>							

COSTO DI COSTRUZIONE AL METRO QUADRO		
ANNO 1994/1995	delibera Giunta Regionale	Lire 482.300
ANNO 1996	Lire 482.300 x 123,8 / 120,9	Lire 493.868
ANNO 1997	Lire 493.868,8 x 101,00 / 123,80 x 1,232	Lire 496.390
ANNO 1998	Lire 496.390 x 103,60 / 101,00	Lire 509.168
ANNO 1999	Lire 509.168 x 102,70 / 103,60 x 1,0285	Lire 519.130
ANNO 2000	Lire 519.130 x 104,60 / 102,70	Lire 528.735
ANNO 2001	Lire 528.735 x 107,70 / 104,60	Lire 544.405
ANNO 2002	€ 281,16 x 110,10 / 107,70	€ 287,43
ANNO 2003	€ 287,43 x 114,80 / 110,1	€ 299,70
ANNO 2004	€ 299,70 x 109,40 / 114,80 x 1,077	€ 307,59
ANNO 2005	€ 307,59 x 114,20 / 109,40	€ 321,09
ANNO 2006	€ 321,09 x 114,20 / 1,186	€ 333,13
ANNO 2007	€ 333,13 x 102,90 / 99,9	€ 343,13
ANNO 2008	€ 343,13 x 106,70 / 102,90	€ 355,80
ANNO 2009	€ 355,80 x 112,80 / 106,70	€ 376,14
ANNO 2010	€ 376,14 x 111,60 / 112,80	€ 372,14
ANNO 2011	€ 372,14 x 113,60 / 111,60	€ 378,81
ANNO 2012	€ 378,81 x 117,80 / 113,60	€ 392,82
ANNO 2013	€ 392,82 x 120,40 / 117,80	€ 401,49
ANNO 2014	€ 401,49 x 106,10 / 105,50	€ 403,77
ANNO 2015	€ 403,77 x 105,70 / 106,10	€ 402,25
ANNO 2016	€ 402,25 x 106,00 / 105,70	€ 403,39
ANNO 2017	€ 403,39 x 106,70 / 106,00	€ 406,05

ANNO 2018	€ 406,05 x 107,20 / 106,70	€ 407,95
ANNO 2019	€ 407,95 x 101,70 / 100,80	€ 411,59
ANNO 2020	€ 411,59 x 102,60 / 101,70	€ 415,23
ANNO 2021	€ 415,23 x 102,90 / 102,60	€ 416,44
ANNO 2022	€ 416,44 x 107,40 / 102,90	€ 434,65
ANNO 2023	€ 434,65 x 121,30 / 107,40	€ 490,90

●Indice ISTAT giugno 2023: 122,00

●Nuovo costo di costruzione per il 2024 aggiornato all'indice ISTAT (*riferimento giugno 2022 - giugno 2023*):

$$€ 490,90 \times 122,00 / 121,30 = € 493,74$$

Pertanto si propone, in base alla variazione ISTAT, che il costo di costruzione per gli edifici residenziali sia aggiornato in € 493,74 al metro quadro per l'anno 2024.

DETERMINA

1. Ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 e articolo 48, commi 1 e 2, della L.R. n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, è di € **493,74** al metro quadro, a decorrere dal **1° gennaio 2024**, per le ragioni precisate in premessa;
2. Di comunicare la presente all'ufficio ragioneria, per quanto di competenza;
3. Di dare atto, infine, che il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi dell'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e dell'articolo 7, del Dpr n. 62/2013 (*"Il dipendente si astiene dal partecipare all'adozione di decisioni o ad attività che possano coinvolgere interessi propri, ovvero di suoi parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente o dirigente. Il dipendente si astiene in ogni altro caso in cui esistano gravi ragioni di convenienza. Sull'astensione decide il responsabile dell'ufficio di appartenenza"*);
4. Che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune Madignano, nella sezione "Amministrazione trasparente come disposto dal D.Lgs. n. 33/2013.

IL RESPONSABILE AREA
F.to Arch. Andrea Canavera

REGISTRAZIONE IMPEGNO DI SPESA:

VISTO per la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa.

Madignano, li 25-10-2023

Il Responsabile Servizio Finanziario
F.to Graziella Martino

PUBBLICAZIONE:

Copia del presente provvedimento viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale il **25-10-2023** e per 15 giorni consecutivi.

Madignano, **25-10-2023**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Francesco Rodolico

Copia conforme all'originale.

Madignano, li **25-10-2023**

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Francesco Rodolico

Firma autografa sostituita a mezzo stampa,
ai sensi dell'art. 3, c. 2°, del D. Lgs. n. 39/1993